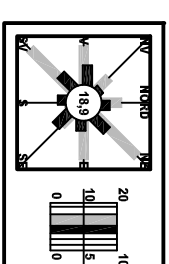


# Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Amurgului, Nr. 17, Cv. 41, P.1126, 1127, N.C. 117998  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Amurgului, Nr. 17, Cv. 41, P.1126, 1127, N.C. 117998, PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 348 mp  
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: NEICU ANDREI

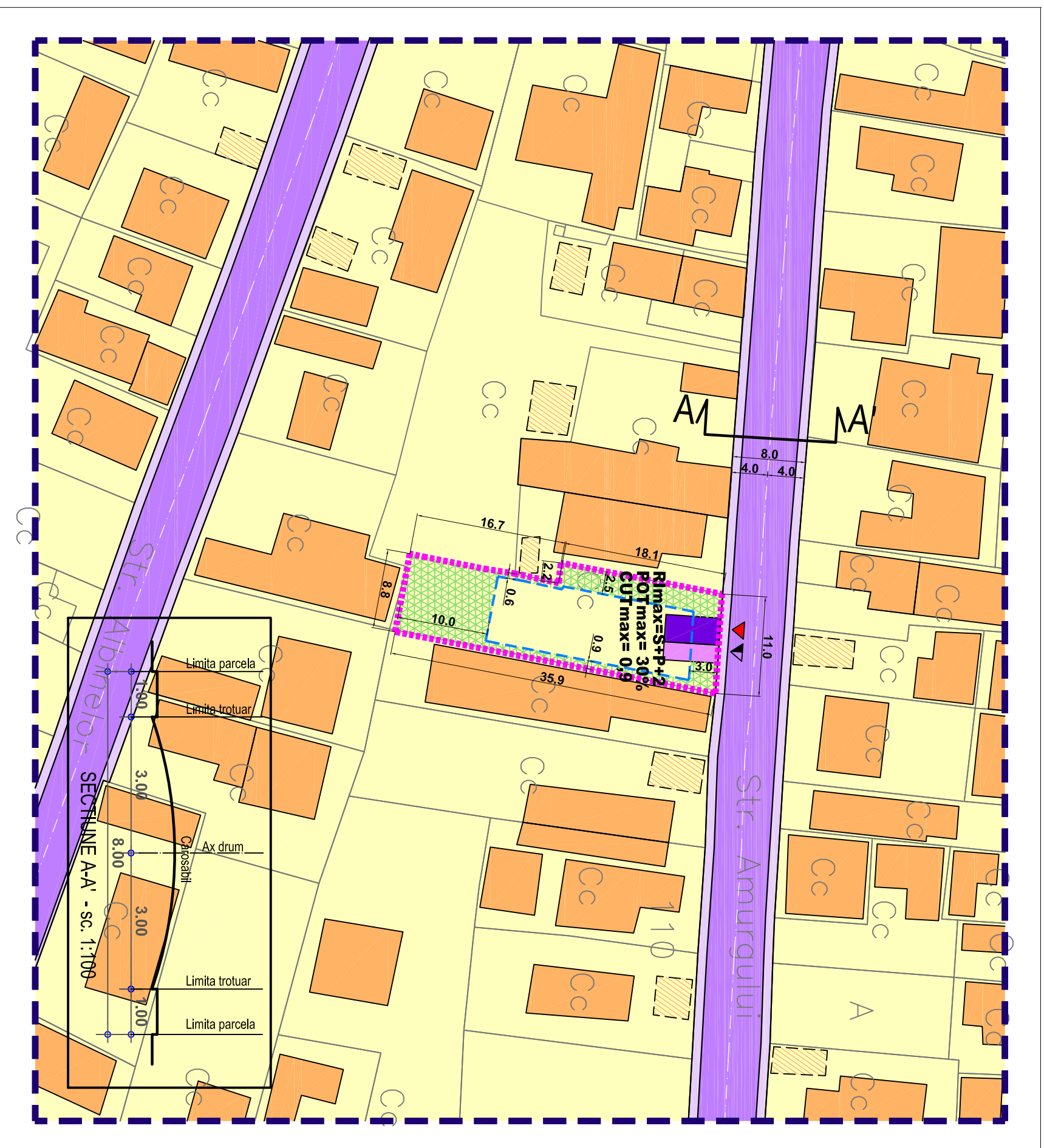
<b>Limite</b>	Limitea zonei studiate
	Edificabil
	Limitea loturi
<b>Funcțiuni</b>	Locuinte individuale izolate
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Circulatii carosabile de incinta
	Circulatii pietonale de incinta
	Spatiu verde privat de incinta
	Construcții existente
	Locuinte individuale
<b>Accese</b>	Acces carosabil
	Acces pietonal

UTR I - ZONA LOCUINTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE COMUNALA, CIMIRI

S parcela = 348 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = S+P+2

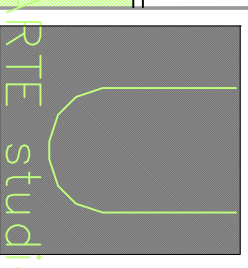
### BILANT TERITORIAL

Zona Puz	mp	%
Locuire	105	30,0
Spatiu verde	105	30,0
Carosabil	50	15,0
Pietonal	88	25,0
<b>Zona Puz - total</b>	<b>348</b>	<b>100%</b>



PR.NR.

U51/117  
2021



FAZA

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

P.U.D

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Strada Amurgului, Nr. 17, Cv. 41,  
P.1126, 1127, N.C. 117998  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

NEICU ANDREI

Titlul plansei

REGLAMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect  
Urb. E. Dinu

Data  
MAR.  
2021

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat  
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.