

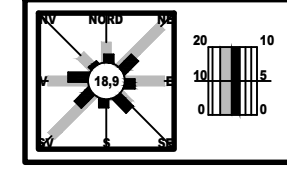
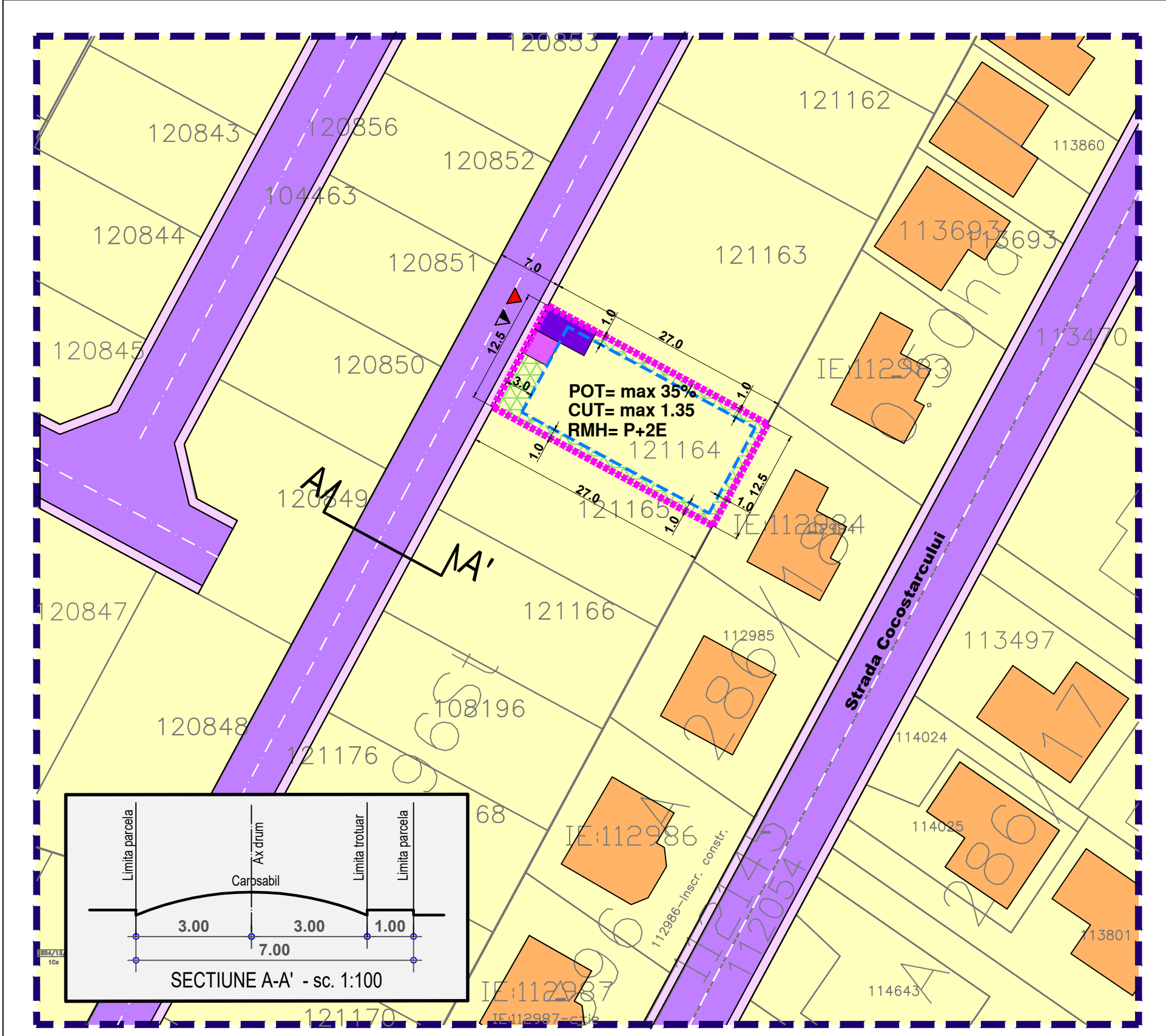
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 5, Nr. Cadastral 121164
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U52/127
2023



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 5, Nr. Cadastral 121164, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 337 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ARDELEANU ANAMARIA EMANUELA,
ARDELEANU POMPILIU STEFAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

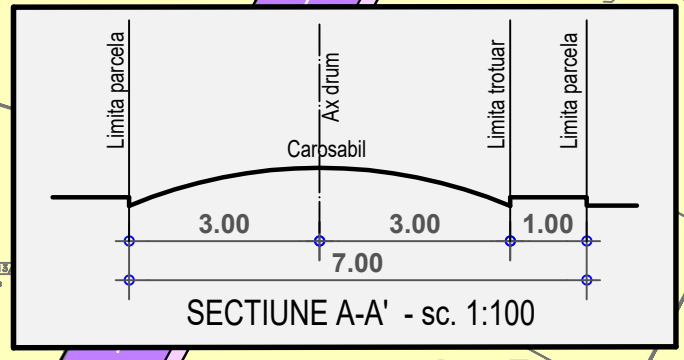
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	= 337 mp
POT max	= 35%
CUT max	= 1.35
Reg. inaltime max	= P+2E-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	118	35,0
Spatiu verde	101	30,0
Carosabil	34	10,0
Pietonal	84	25,0
Zona PUD - total	337	100%



birou de proiectare	FAZA
s.c. urban arte studio s.r.l.	P.U.D
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	
Titlul proiectului	
P. U. D. LOCUIRE Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 5, Nr. Cadastral 121164 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Beneficiar	
ARDELEANU ANAMARIA EMANUELA, ARDELEANU POMPILIU STEFAN	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500
Data revizuirii	Semn.
Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	IUN. 2023
Intocmit	Pl. nr.
Arh. C.-E. Fratica-Dragomir	
Verificat	U.2.1
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.