

PR.NR.

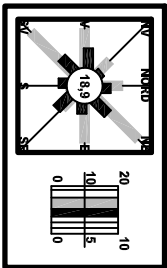
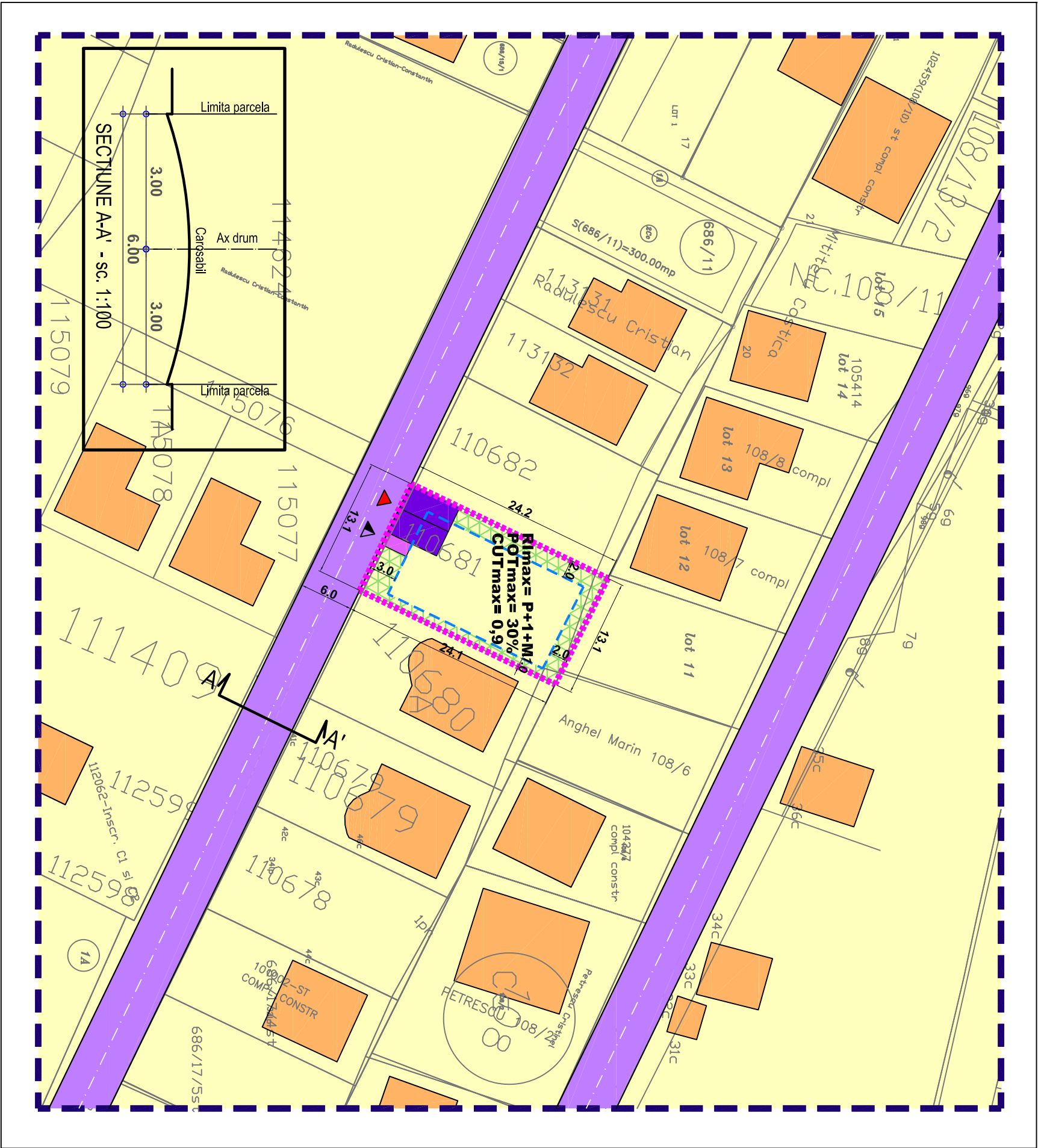
U52/118
2021

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ilie Tulbureanu, Nr.18, T.29, P.266, Lot 4, NC 110681

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Ilie Tulbureanu, Nr.18, T.29, P.266, Lot 4, NC 110681, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 317 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: RADUCANU GHEORGHE, RADUCANU NICULTA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI
S parcela = 317 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+I+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	95	30,0
Spatiu verde	111	35,0
Carosabili	32	10,0
Pietonal	79	25,0
Zona PUD - total	317	100%

PR.NR.	U52/118 2021	ARTE studio
birou de proiectare	FAZA	
s.c. urban arte studio s.r.l.		
C.U.I. 25083230 J40/2429/2021	P.U.D	
Titlul proiectului		P. U. D. LOCUIRE
Strada Ilie Tulbureanu, Nr.18, T.29, P.266, Lot 4, NC.110681, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov		
Beneficiar		RADUCANU GHEORGHE, RADUCANU NICULTA
Titlul plansei	Scara	
REGLAMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500	
Data revizurii	Semn.	
Seif proiect	Data	
Urb. E. Dinu	MAR. 2021	
Intocmit		
Arh. A.C. Voica	Pl. nr.	
Verificat		U.2.1
Urb. E. Dinu		
URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al contributiilor acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.		