

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Drum acces din Str. Poet George Tarnea, FN, T.54, P.503/21,
Lot 2, Nr. Cadastral 120253, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U54/129
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Drum acces din Str. Poet George Tarnea,
FN, T.54, P.503/21, Lot 2, Nr. Cadastral
120253, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BELCIUC NICOLAE

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

IUN.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

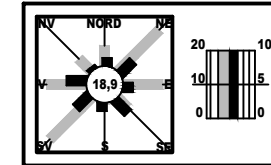
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Drum
acces din Str. Poet George Tarnea, FN, T.54,
P.503/21, Lot 2, Nr. Cadastral 120253, Oras
PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 429 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BELCIUC NICOLAE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+1ENIVELURI
S parcela = 429 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	231	30,0
Spatiu verde	192	25,0
Carosabil	192	25,0
Pietonal	154	20,0
Zona PUZ - total	429	100%