

Plan Urbanistic de Detalii - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Lot 7, NC. 115557
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



US4/121
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

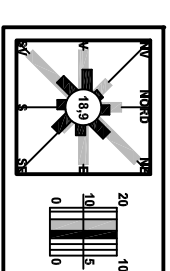
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 7, NC. 115557
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 7, NC. 115557, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 320 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: NEACSU MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

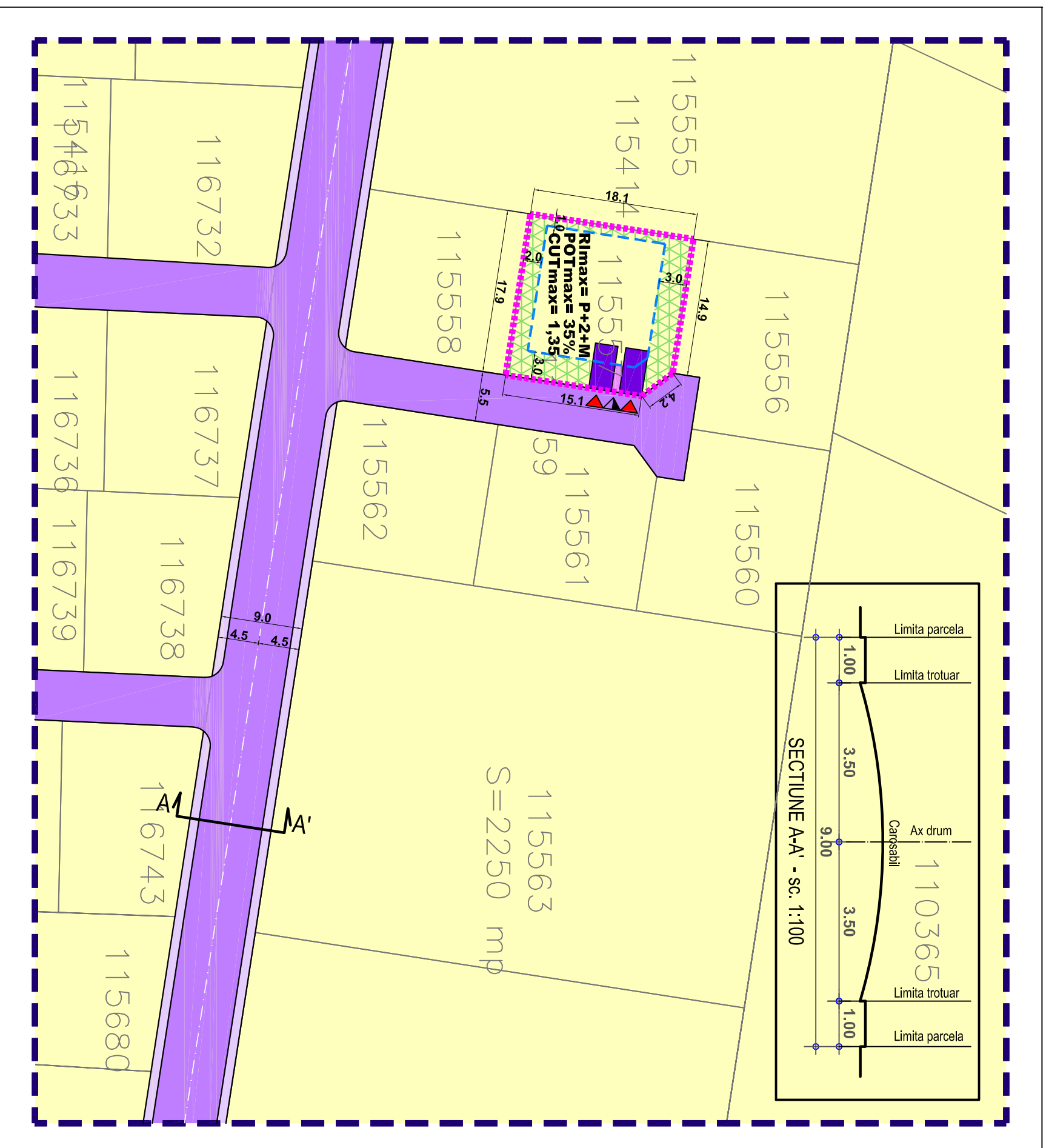
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 321 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	112	35,0
Spatiu verde	97	30,0
Carosabil	48	15,0
Pietonal	64	20,0
Zona PUD - total	321	100%



115563
S=2250 mp

SECTIUNE A-A' - sc. 1:100

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Beneficiar

NEACSU MIHAELA

Titlul plansei

Scara

1:500

Self proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2021

Verificat

PL. nr.

Urb. E. Dinu

Intocmit

U.2.1

Arh. A.C. Voica

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.