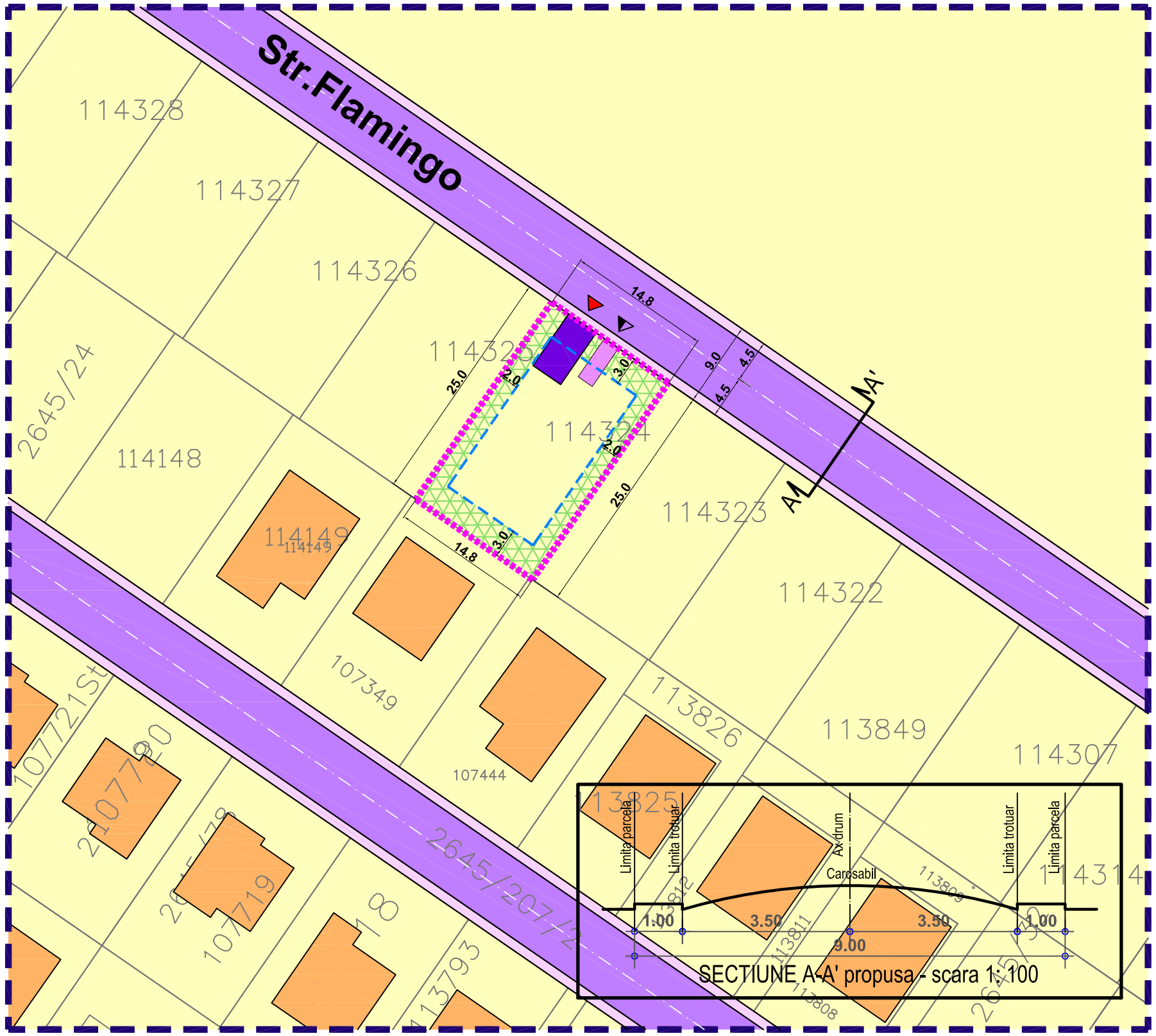
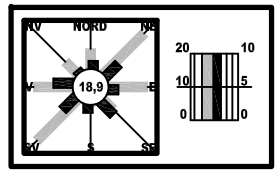
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Flamingo, Nr.36, T. 26, P. 165/5, Lot 8, Nr. Cad. 114324
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Flamingo, Nr.36, T. 26, P. 165/5, Lot 8, Nr. Cad. 114324, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 370 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SUDE ANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Institutii, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela = 370 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	130	35,0
Spatiu verde	129	35,0
Carosabil	37	10,0
Pietonal	74	20,0
Zona PUD - total	370	100%

ARTE studio

PR.NR. U55/122 2021

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

FAZA: P.U.D

Titlul proiectului: P. U. D. LOCUIRE
Str. Flamingo, Nr.36, T. 26, P. 165/5 Lot 8, Nr. Cadastral 114324 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar: SUDE ANA

Titlul plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara: 1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect: Urb. E. Dinu

Data: MAR. 2021

Intocmit: Arh. A.C. Voica

Pl. nr.: U.2.1

Verificat: Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.