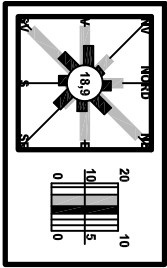
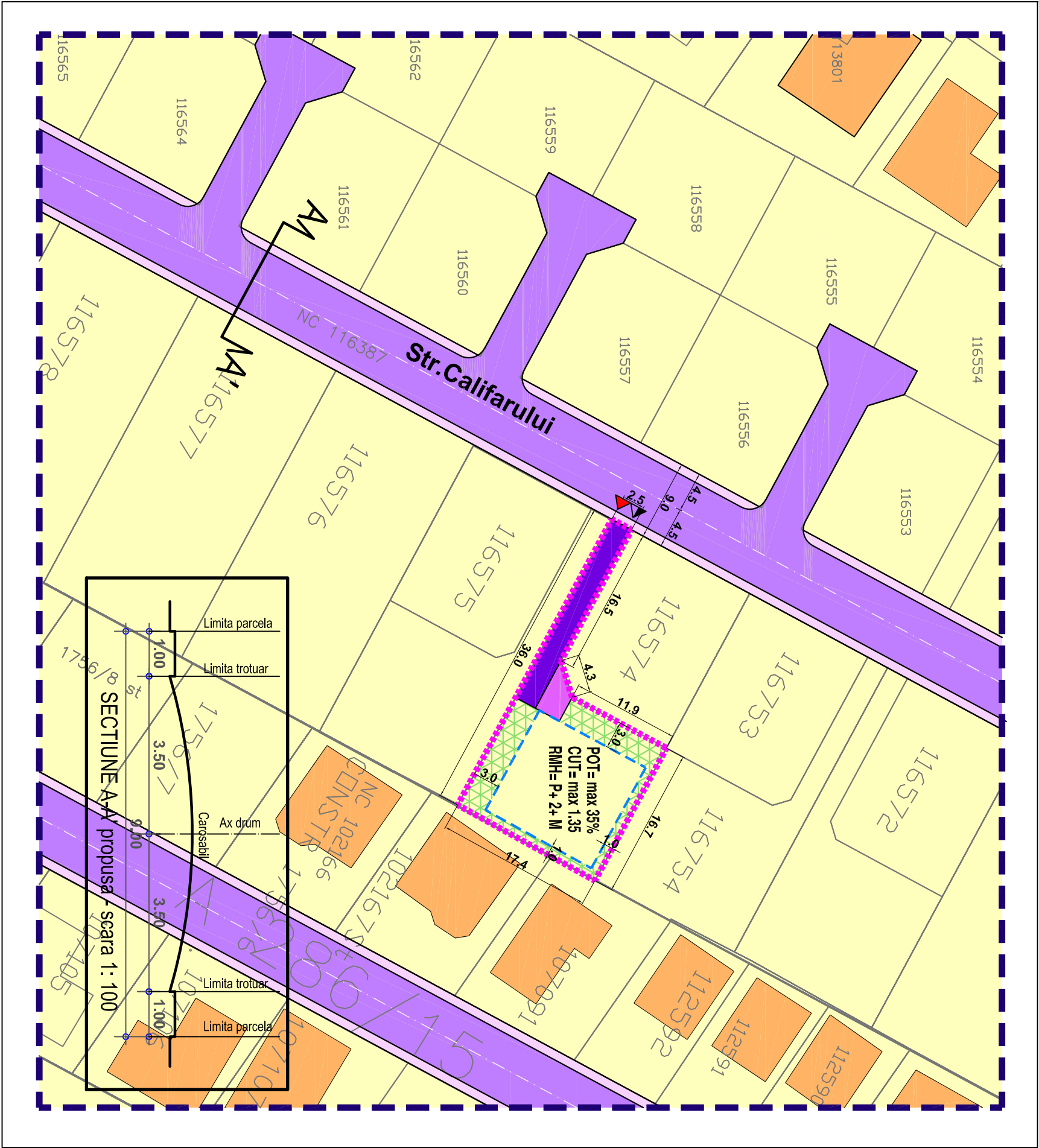


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

PR.NR.

U56/123
2021

ARTE studio



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Califarului, Nr.13, T.31, P. 286/16, Lot 2, NC 117063, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 342 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: RADULESCU SILVIU- PETRISOR

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Functioni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Constructii existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI

S parcela = 342 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL			
Zona PUD	mp	%	
Locuire	120	35,0	
Spatiu verde	103	30,0	
Carosabil	34	10,0	
Pietonal	85	25,0	
Zona PUD - total	342	100%	

birou de proiectare		FAZA	
s.c. urban arte studio s.r.l.			
C.U.I. 25083230	P.U.D		
J4.0/24.29/2021			
Titlul proiectului			
P. U. D. LOCUIRE			
Str. Califarului, Nr.13, T.31, P. 286/16, Lot 2, Nr. Cadastrel 117063 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov			
Beneficiar			
RADULESCU SILVIU- PETRISOR			
Titlul plansei	Scara		
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		1:500	
Data revizurii	Semn.		
Set proiect		Data	
Urb. E. Dinu		MAR. 2021	
Intocmit			
Arh. A.C. Voica		Pl. nr.	
Verificat			
Urb. E. Dinu		U.2.1	
URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.			