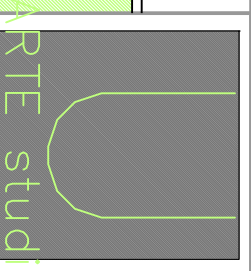


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, Lot 2, Nr.Cad. 117055
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U57/124
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16,
Lot 2, Nr.Cadstral 117055
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: POSTELNICU OCTAVIAN LAURENTIU,
POSTELNICU ROXANA ANDREEA

Beneficiar
POSTELNICU OCTAVIAN
LAURENTIU, POSTELNICU
ROXANA ANDREEA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

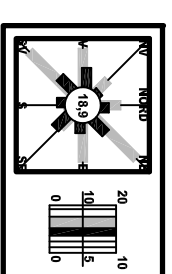
Data revizurii

Semn.

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI
S parcela = 342 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	120	35,0
Spatiu verde	103	30,0
Carosabil	34	10,0
Pietonal	85	25,0
Zona PUD - total	342	100%



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Califarului, FN, T.31, P 286/16, Lot 2, Nr.Cad.
117055, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 342 mp (conform masuratorii
cadastrale)

Proprietar: POSTELNICU OCTAVIAN LAURENTIU,
POSTELNICU ROXANA ANDREEA

Limite
Limitea zonei studiate
Edificabil
Limitea loturi

Functionii
Locuinte individuale izolate
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil
Acces pietonal

