

Plan Urbanistic de Detaliu - SPATIU COMERCIAL, LOCUIRE COLECTIVA SI INDIVIDUALA

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Giurgiuului, FN, T. 31, P. A286, NC 2087/1
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.

U58/125
2021



birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlu proiectului

P. U. D.
Str. Giurgiuului, FN, T. 31, P. A286,
Nr. Cadastral 2087/1,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

LEGENDA
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Giurgiuului, FN, T. 31, P. A286, NC 2087/1,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 3500 mp
(conform masuratori cadastreale)
Proprietari: CULEAFA EMILIA, CULEAFA MIHAI

Beneficiar

CULEAFA EMILIA,
CULEAFA MIHAI

Titlu plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

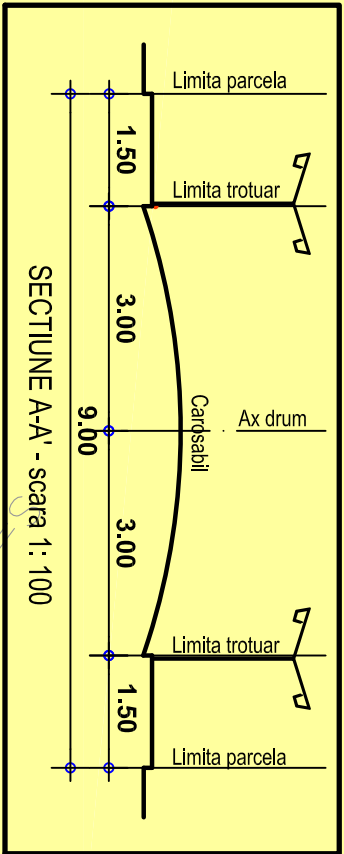
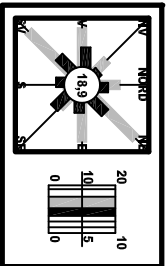
- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale
- Anexe

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal



UTR M3 - SIIEZONA FUNCTIONALOR MIXTE
S parcela = 3500 mp
POT max = 50%
CUT max = 2
Reg. inaltime max = P+2+M

UTR Lp - SIIEZONA FUNCTIONALOR MIXTE
S parcela = 3500 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona P.U.D	mp	%
Locuiri	1225	35,0
Spatiu verde	1050	30,0
Carosabil	525	15,0
Pietonal	700	20,0
Zona P.U.D - total	3500	100%

URBAN ARTIE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permis a preluarea sau folosirea in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Set proiect
Urb. E. Dinu
Verificat
Urb. E. Dinu
Pl. nr.

Intencti
Arh. A.C. Voica
U.2.1

MAR.

2021