

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 4, Nr. Cad. 114328
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
US9/126
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5
Lot 4, Nr. Cadstral 114328
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: BOBOC OANA RALUCA,
BOBOC MARIUS

Beneficiar
BOBOC OANA RALUCA,
BOBOC MARIUS

Titlul planseii

Scara

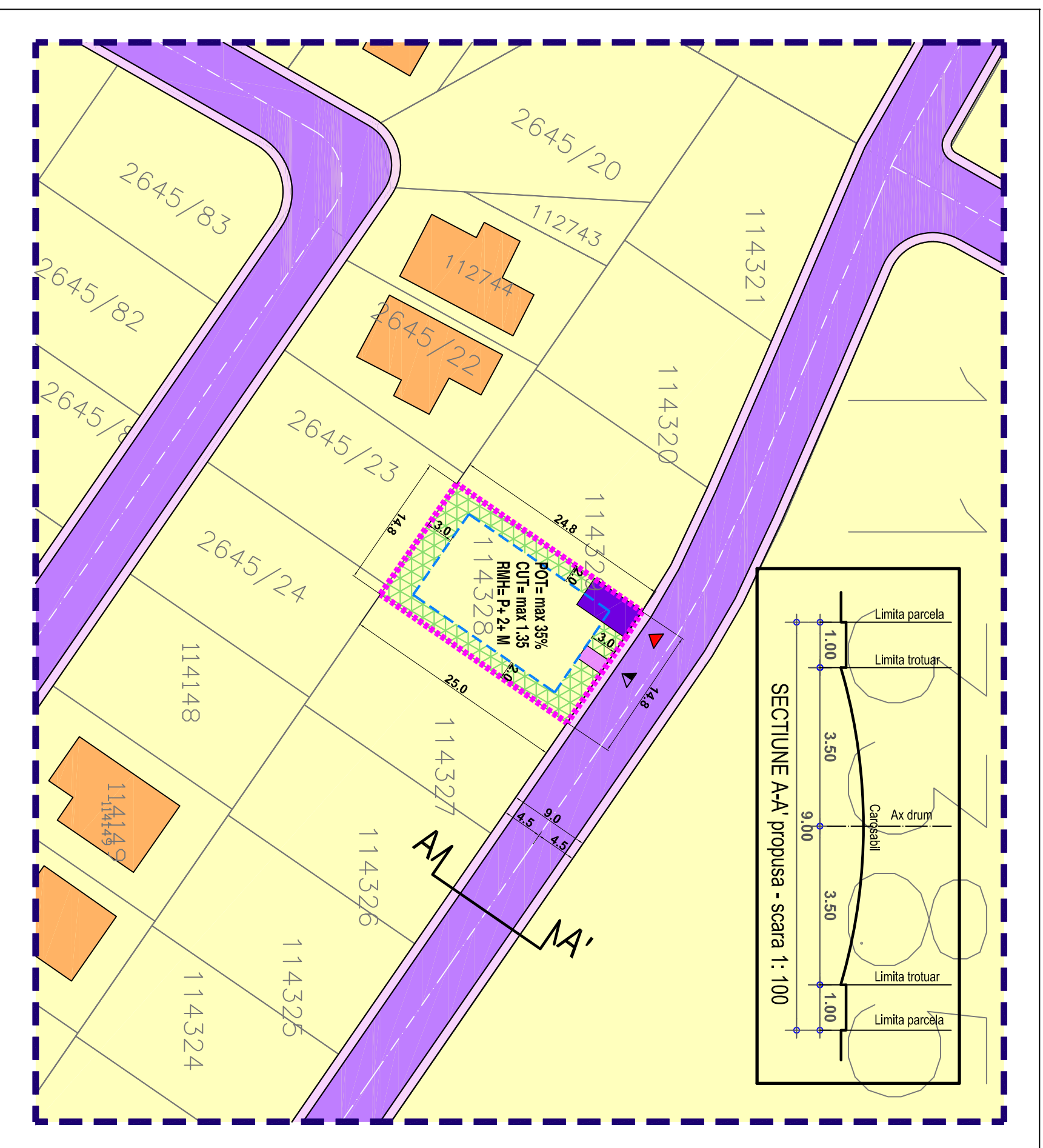
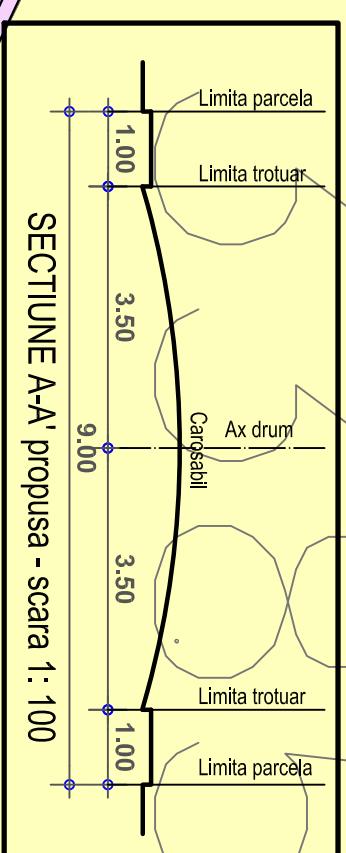
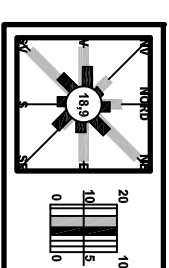
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

- LEGENDA**
- IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 4, Nr. Cad. 114328, PANTELIMON, Jud. ILFOV
- S teren = 370 mp (conform masuratori cadastrale)
- Proprietari: BOBOC OANA RALUCA,
BOBOC MARIUS
- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Instituti, servicii si echipamente publice, comert, locuire
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Constructii existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- UTR L - SUBZONA LOCUITELOR INDIVIDUALE MICI CU P+P+2 NIVELURI
S parcela = 370 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)



BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	130	35,0
Spatiu verde	129	35,0
Carosabili	37	10,0
Pietonal	74	20,0
Zona PUD - total	370	100%

Arh. A.C. Voica	Pl. nr.
Verificat	
Urb. E. Dinu	U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectant al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.