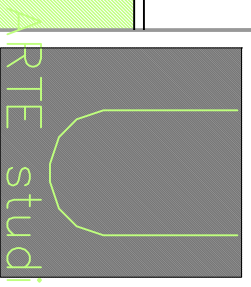


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 38, NC 111543
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U60/127
2021

PR.NR.

birou de protectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 38
Nr. Cadastral 111543
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

PITULICE GABRIEL,
PITULICE CORNELIA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

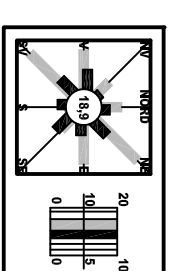
Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	MAR. 2021
Intocmit	
Arh. A.C. Voica	Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 38, NC 111543, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 421 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: PITULICE GABRIEL, PITULICE CORNELIA

Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 421 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	126	30,0
Spatiu verde	126	30,0
Carosabil	64	15,0
Pietonal	105	25,0
Zona PUZ - total	421	100%

