

Plan Urbanistic de Detaliu - Industrie, depozitare
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Grigore Ghica, Nr.24, Tarla 73, Parcela 740,
Nr.Cadastral 103804, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U60/152
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Grigore Ghica, Nr.24, Tarla 73,
Parcela 740, Nr.Cadastral 103804
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

SC MAKEDONIA
FOOD SRL,
cu sediul in Municipiul
Bucuresti, Sector 3, Str.
TRAPEZULUI, nr. 1, bl. R12,
sc. B, et. 1, ap. 42.

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

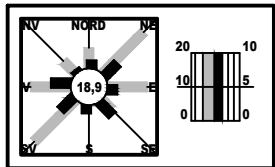
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Grigore Ghica, Nr.24, Tarla 73, Parcela 740,
Nr.Cadastral 103804, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1 084 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: SC MAKEDONIA FOOD SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Funcțiuni mixte
- Industrie, depozitare / Servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile si pietonale
de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Spatiu servicii

UTR 4 - ZONA DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, FUNCTIUNI DE INTERES
PUBLIC, ZONA LOCUINTE
S parcela = 1 084 mp
POT max = 50%
CUT max = 1.5
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Industrie, depozitare	542	50,0
Spatiu verde	217	20,0
Carosabil	271	25,0
Pietonal	54	5,0
Zona PUZ - total	1 084	100%