

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Gradinarilor, Nr. 69A, T.55, P.524/91, Nr. Cadastral 102531
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U61/153
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Gradinarilor, Nr. 69A, Tarla 55,
Parcela 524/91, Nr. Cadastral 102531,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 621 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STANESCU BOGDAN,
GUJBA VIOLETA ALEXANDRA

Beneficiar

STANESCU BOGDAN,
GUJBA VIOLETA
ALEXANDRA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

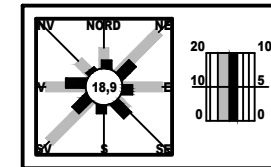
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Gradinarilor, Nr. 69A, Tarla 55,
Parcela 524/91, Nr. Cadastral 102531,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 621 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STANESCU BOGDAN,
GUJBA VIOLETA ALEXANDRA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan- zona locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Constructie anexa propusa spre
desfiintare

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 621 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
LOCUIRE	218	35,0
Spatiu verde	124	20,0
Carosabil	186	30,0
Pietonal	93	15,0
Zona PUZ - total	621	100%