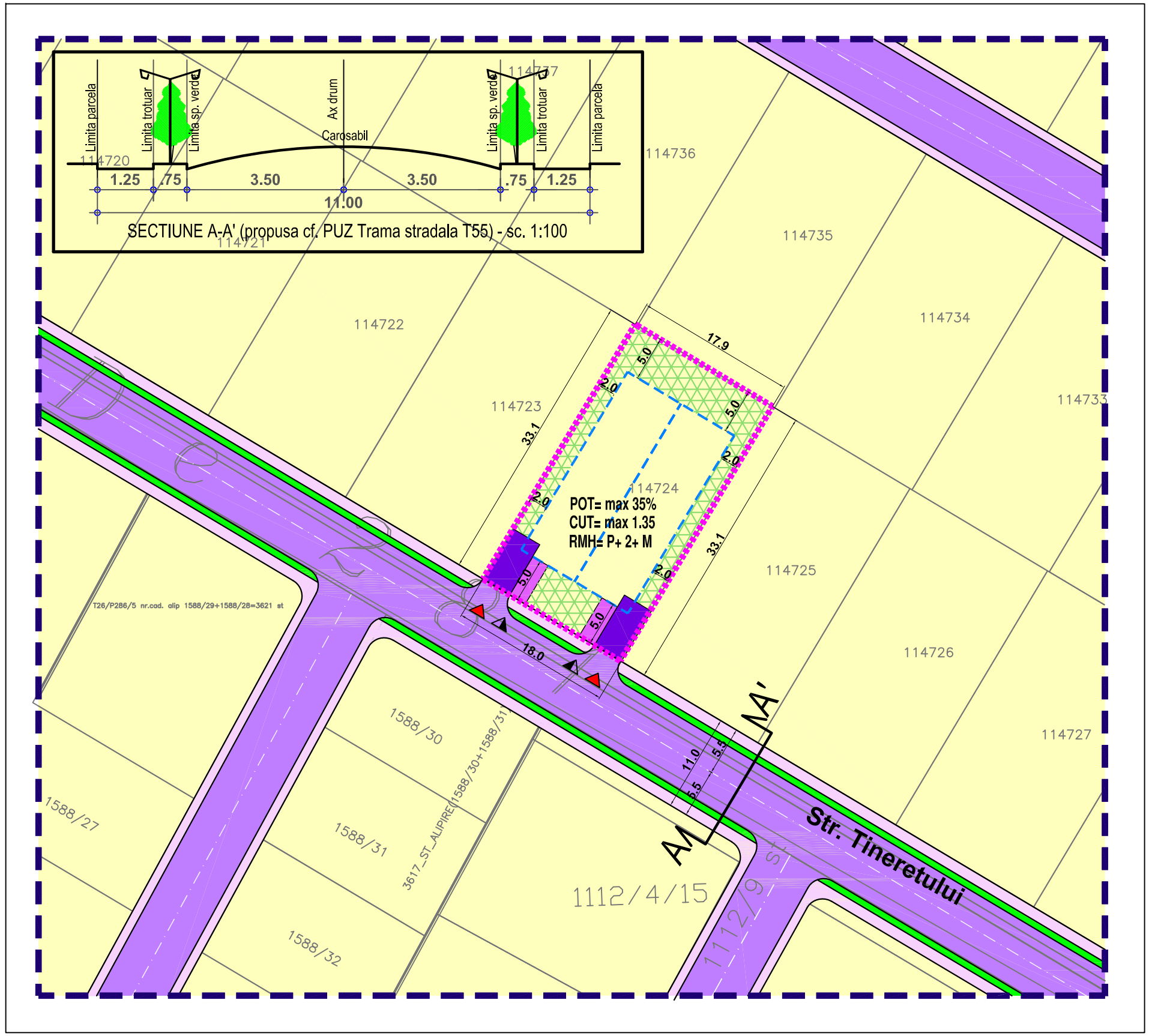
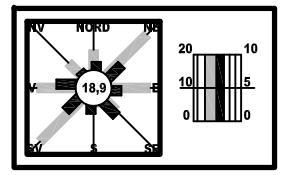
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Tineretului, FN, T.26, P164/2, Nr. Cadastral 114724
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Tineretului, FN, T.26, P164/2, Nr. Cadastral 114724, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 592 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GEORGESCU ANA MARIA ALINA, GEORGESCU CATALIN-GABRIEL, GEORGESCU ANA MARIA ALIS

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela	**= 592 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= S+P+2 - 10 m**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	622	35,0
Spatiu verde	533	30,0
Carosabil	177	10,0
Pietonal	444	25,0
Zona PUD - total	1776	100%

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR. U61/128 2021

FAZA: P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D. LOCUIRE

Str. Tineretului, FN, T.26, P. 164/2, Nr. Cadastral. 114724, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GEORGESCU ANA MARIA ALINA, GEORGESCU CATALIN-GABRIEL, GEORGESCU ANA MARIA ALIS

Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	MAR. 2021
Intocmit: Arh. A.C. Voica	Pl. nr.
Verificat: Urb. E. Dinu	U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.