

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762, N.C.121794
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U63/158
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
Nr. Cadastral 121794
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

SAVU ELENA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

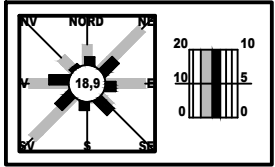
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Baile
Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762, N.C.121794, Oras
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 379 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SAVU ELENA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

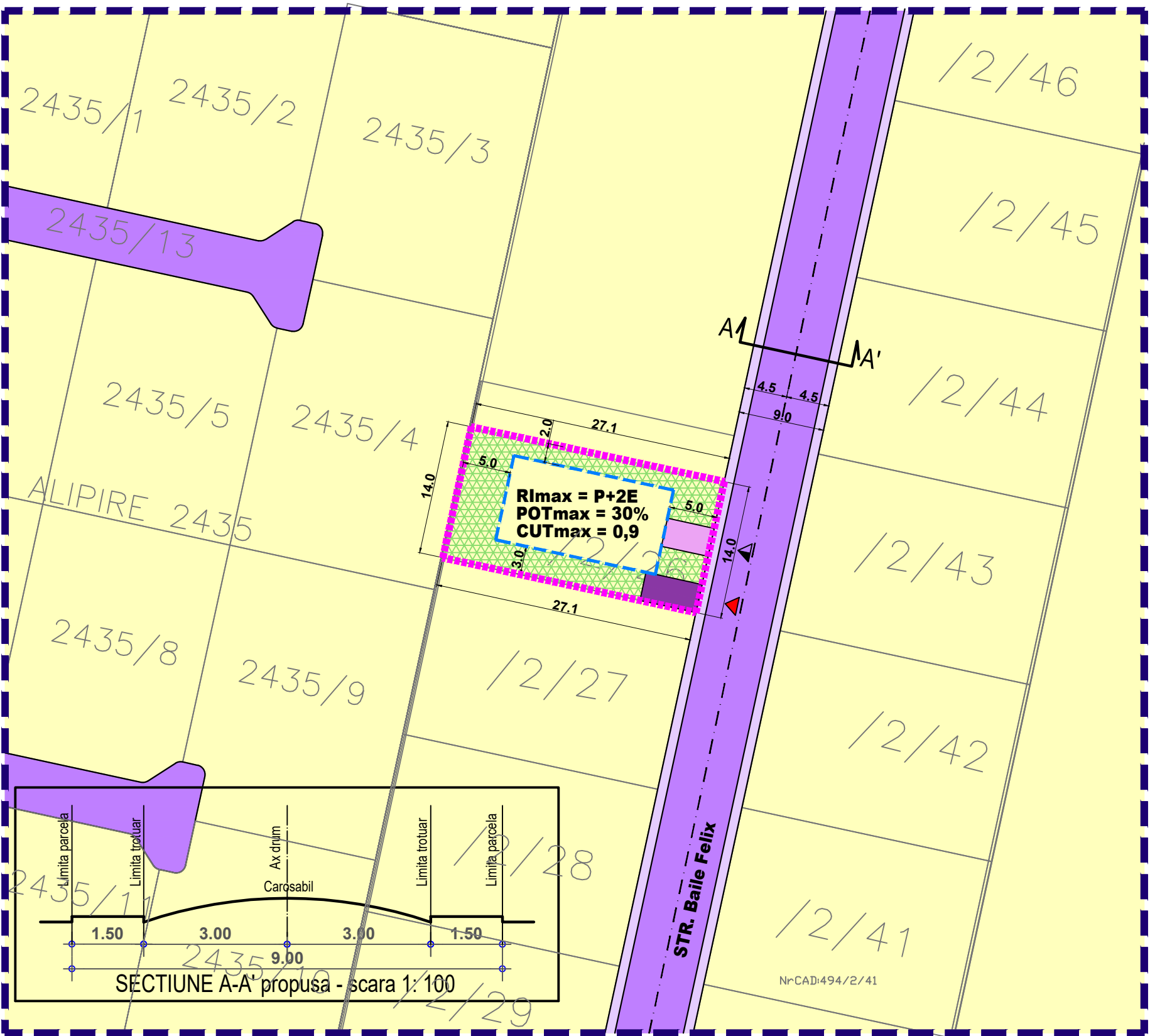
- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 379 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	114	30,0
Spatiu verde	114	30,0
Carosabil	56	15,0
Pietonal	95	25,0
Zona PUD - total	379	100%



SECTIUNE A-A propusa - scara 1: 100