

# Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE PROVIZORIE IMOBIL AGREMENT

- Reglementari - zonificare functionala -

Bd-ul Biruintei, FN, Tarla 58, Parcela 55, Nr. cad. 115375, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U64/156  
2023

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**  
Bd-ul Biruintei, FN, Tarla 58, Parcela 55,  
Nr. cad. 115375,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

LAUTARU  
ALEXANDRU  
GABRIEL

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.  
2023

Intocmit

Arh. C.E.  
Fratica-Dragomir

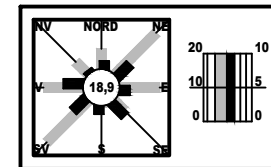
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



## LEGENDA

**IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL**, Bd-ul Biruintei, FN, Tarla 58, Parcela 55, Nr. cad. 115375, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
**S teren = 489 mp**  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: LAUTARU ALEXANDRU GABRIEL

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona protectie cimitir

### Functioni

- Zona mixta: industrie, depozitare, servicii, comert
- Zona servicii- comert
- Zona gospodarie comunala- cimitir
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Constructii existente

- Servicii, comert
- Industrie, depozitare

**UTR 4 - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT.**  
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: constructii compatibile cu zona verde- dar nu mai mult de 10-15% din suprafata (suprafata ocupata de cladiri si circulatii sa nu depaseasca cumulat 15% din suprafata).  
Inaltimea maxima de 7.0.

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Constructii, circulatii carosabile si pietonale de incinta	74	15,0
Spatiu verde	415	85,0
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>489</b>	<b>100%</b>

