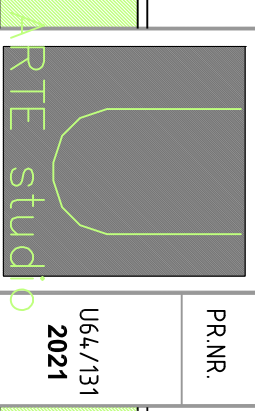


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 1, 2, Nr.Cadastral 115104, 115105
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U64/131
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 1, 2,
Nr.Cad.115104, 115105
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

Beneficiar

**BRAN-SURUGIU
ELENA**

Titlul plansei:

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

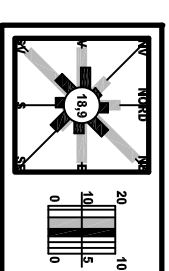
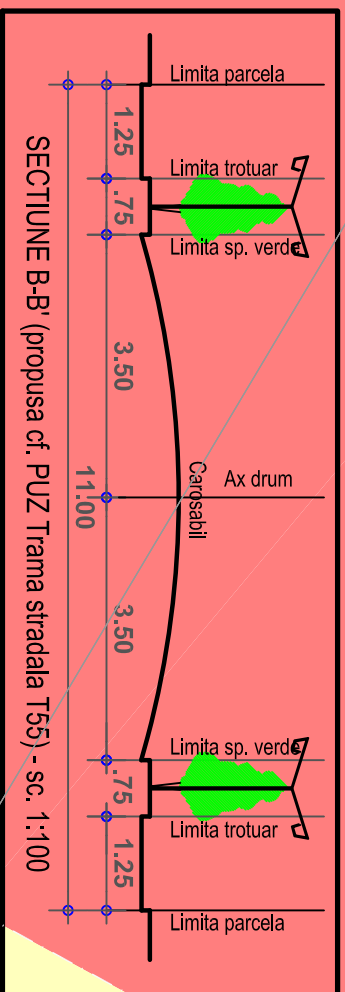
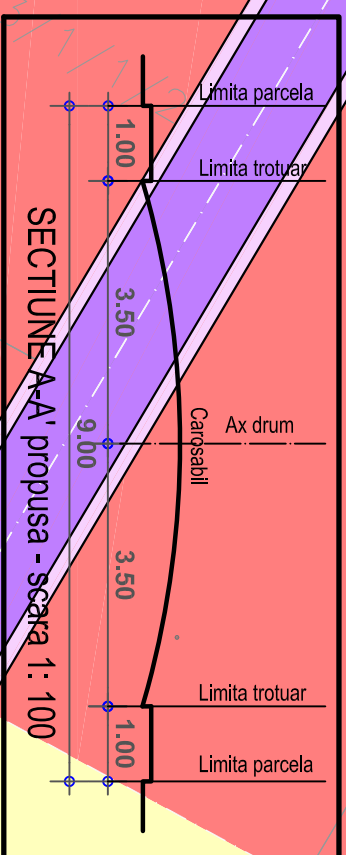
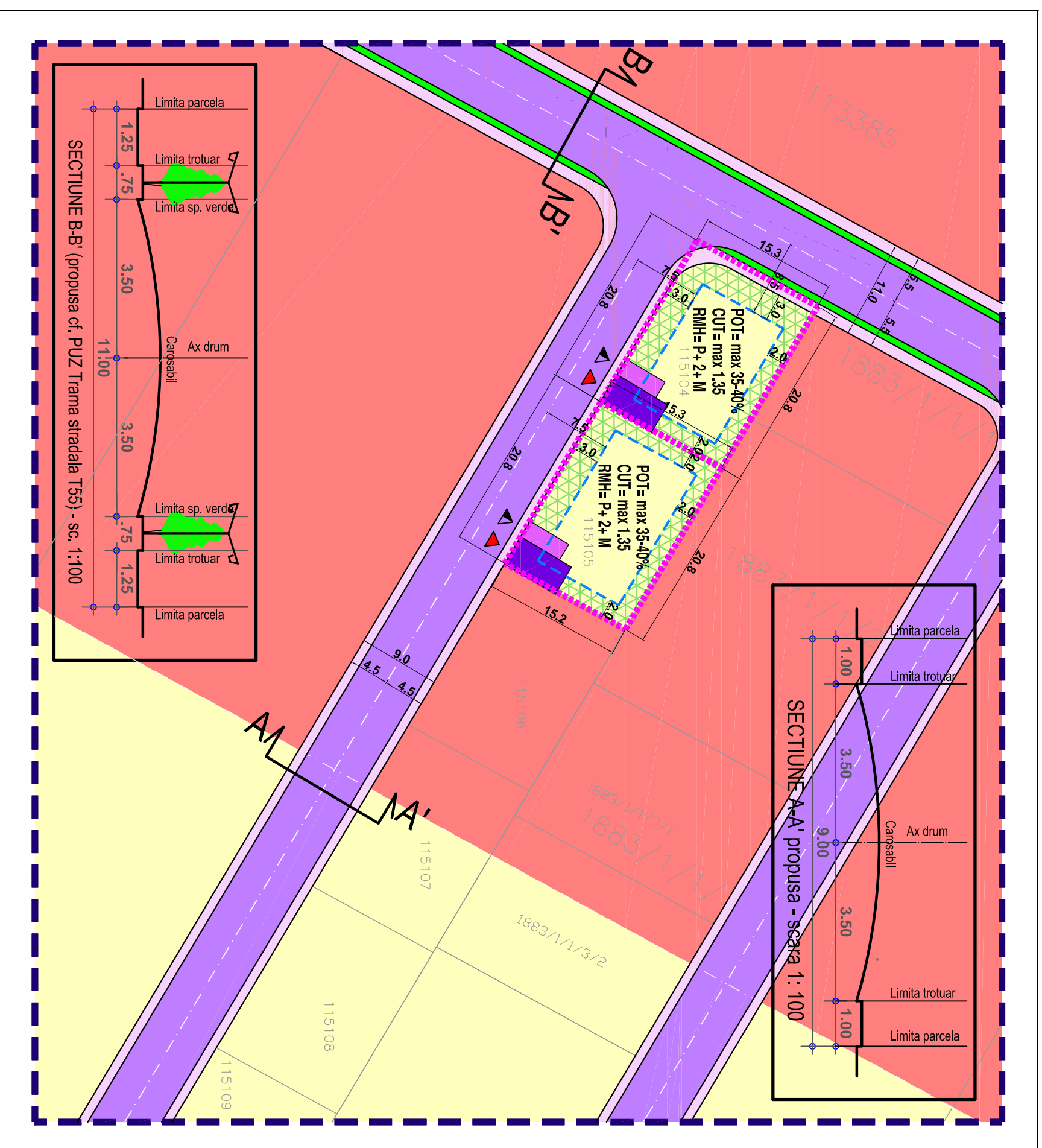
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P. 164/8, Lot 1, 2, Nr.Cadastral 115104, 115105, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Institutii, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTIIL, SERVICIIL SI ECHIPAMENTE PUBLICE.

COMERT, LOCUIRE

S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp

POT max = 35-40%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
Zona PUD - total	630	100%