

# Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Venus, Nr.10, Tarla 74, Parcela 751/1, Lot 5, Nr. Cad. 1029/5  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U65/159  
2023

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.**

Str. Venus, Nr.10, Tarla 74, Parcela 751/1,  
Lot 5, Nr. Cad. 1029/5  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BUJOR MARIUS  
CATALIN,  
BUJOR ANAMARIA

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

AUG.  
2023

Intocmit

Arh. C.E.  
Fratica-Dragomir

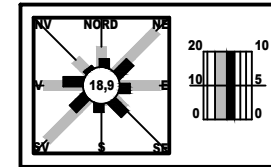
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Venus, Nr.10, Tarla 74, Parcela 751/1, Lot 5, Nr. Cad. 1029/5, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 315 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BUJOR MARIUS CATALIN,  
BUJOR ANAMARIA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

### Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2E NIVELURI  
S parcela = 315 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0.9  
Reg. inaltime max = P+2E

### BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	95	30,0
Spatiu verde	62	20,0
Carosabil	79	25,0
Pietonal	79	25,0
<b>Zona PUZ - total</b>	<b>315</b>	<b>100%</b>

