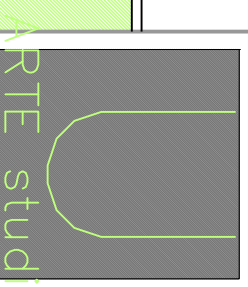


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 3, 4, Nr.Cadastral 115106, 115107  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



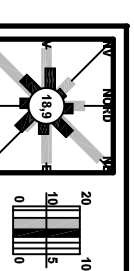
U65/132  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

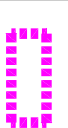
**P. U. D.  
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 3, 4,  
Nr.Cad.115106, 115107  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform  
masuratorii cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

### LEGENDA



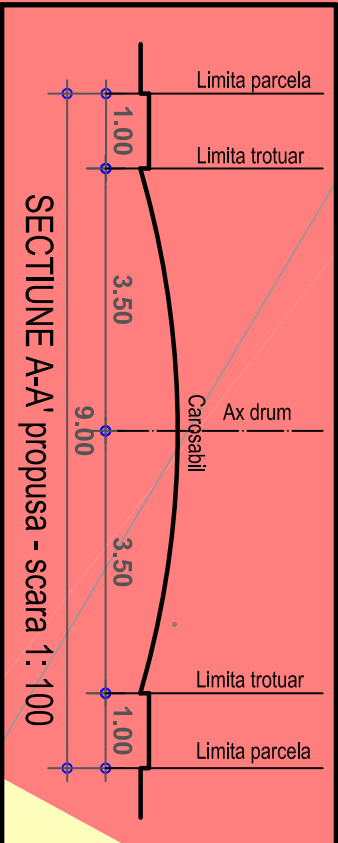
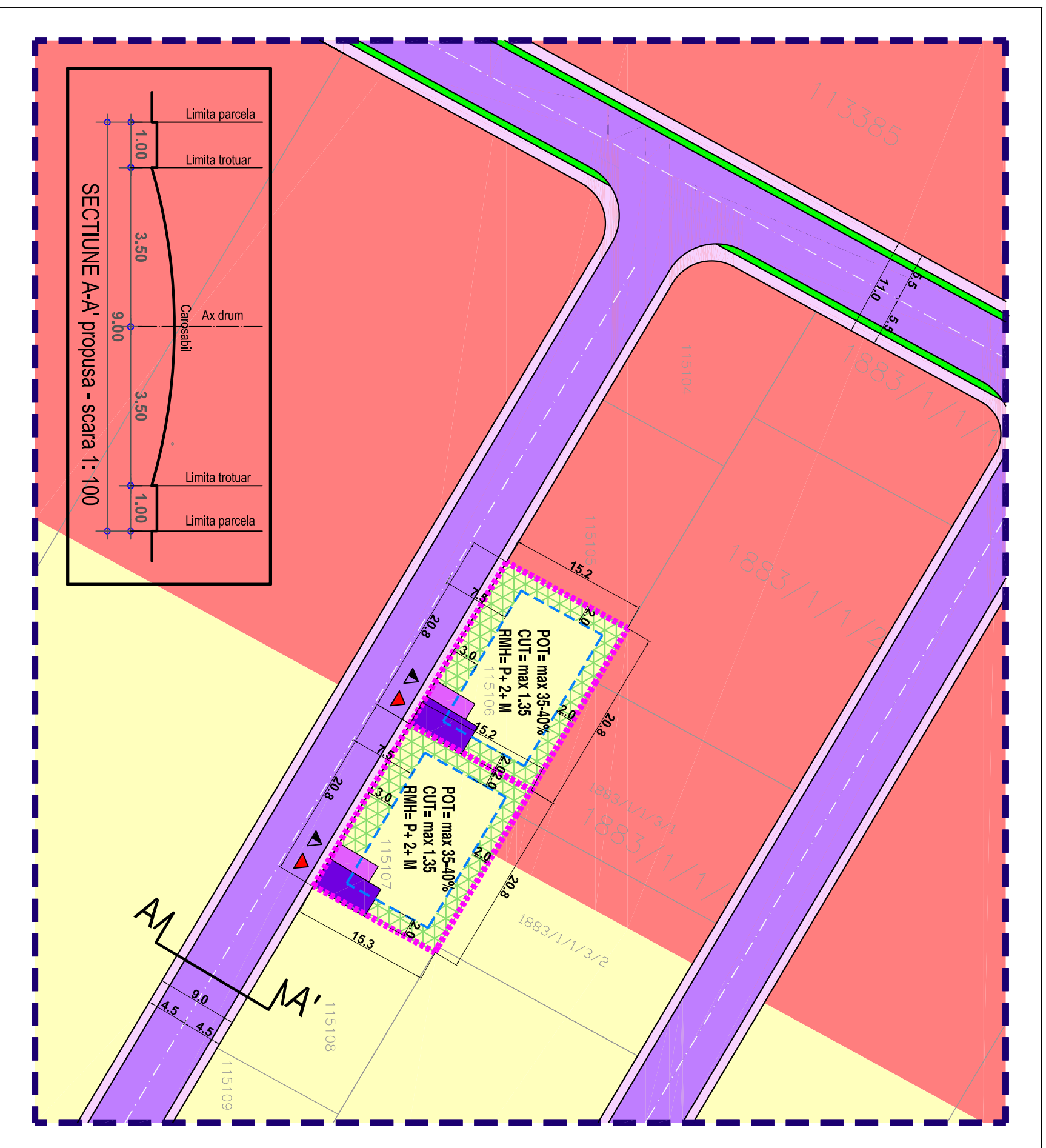
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P.  
164/8, Lot 3, 4, Nr.Cadastral 115106, 115107,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Instituii, servicii si echipamente publice, comert, locuire
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
  - Spatiu verde public aferent circulatiilor

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
- UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTIIL, SERVICIIL SI ECHIPAMENTE PUBLICE:**  
CONVERTI, LOCUIRE  
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp  
POT max = 35-40%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>630</b>	<b>100,0%</b>



SECTIUNE A-A' propusa - scara 1: 100

Verificat  
Urb. E. Dinu

Urb. E. Dinu  
MAR. 2021

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

PL. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.