

Plan Urbanistic de Detaliu - BIROURI
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 526, Lot 2, Nr. Cadastral 114867
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U66/161
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 526,
Lot 2, Nr. Cadastral 114867
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MARIN MARIA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

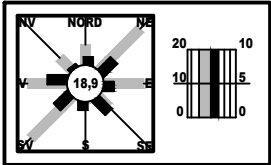
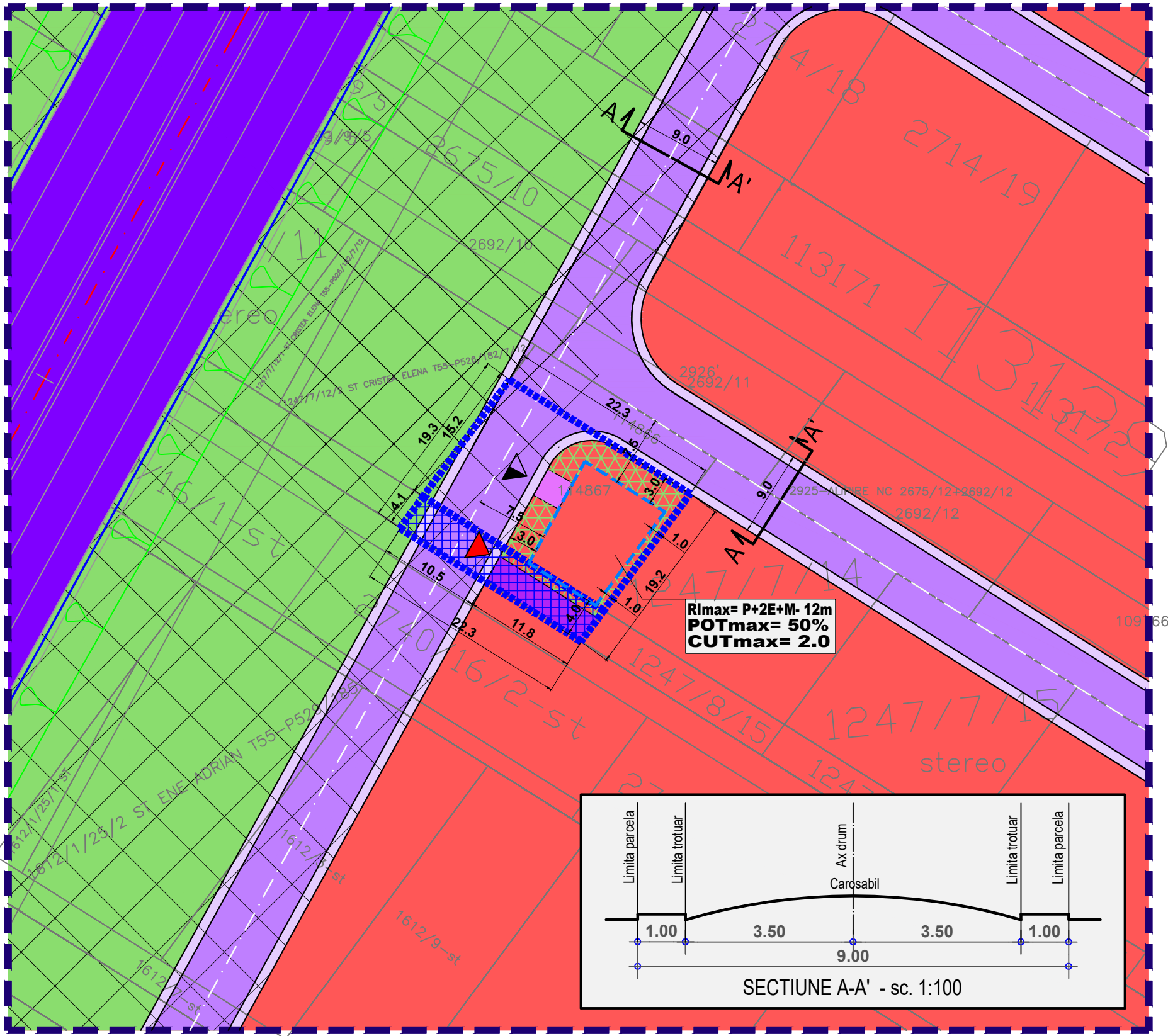
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 526, Lot 2, Nr. Cadastral 114867,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 337 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MARIN MARIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Interdictie de construire (zone de protectie autostrada si cimitir, DN)

Teren achizitionat in cota indiviza pentru drum, care va fi ulterior alipit terenului destinat constructiei

Functioniuni

- Teren intravilan- zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Autostrada de centura a Bucurestiului
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 337 mp
POT max = 50%
CUT max = 2
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
BIROURI	169	50,0
Spatiu verde	68	20,0
Carosabil	50	15,0
Pietonal	50	15,0
Zona PUZ - total	337	100%