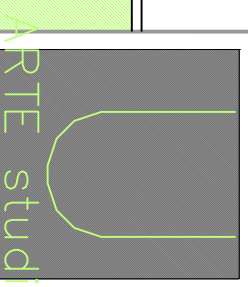


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 5, 6, Nr.Cadastral 115108, 115109
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U66/133
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

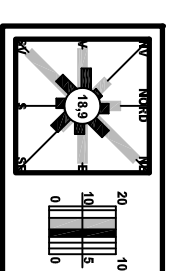
Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 5, 6,
Nr.Cad.115108, 115109
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform
masuratori cadastrale)



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P. 164/8, Lot 5, 6, Nr.Cadastral 115108, 115109, PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

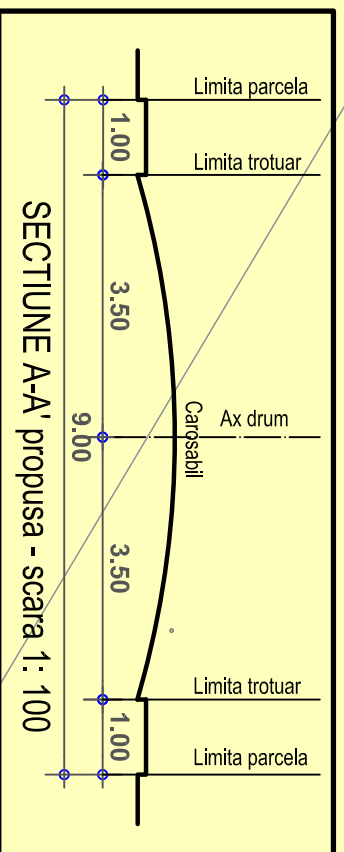
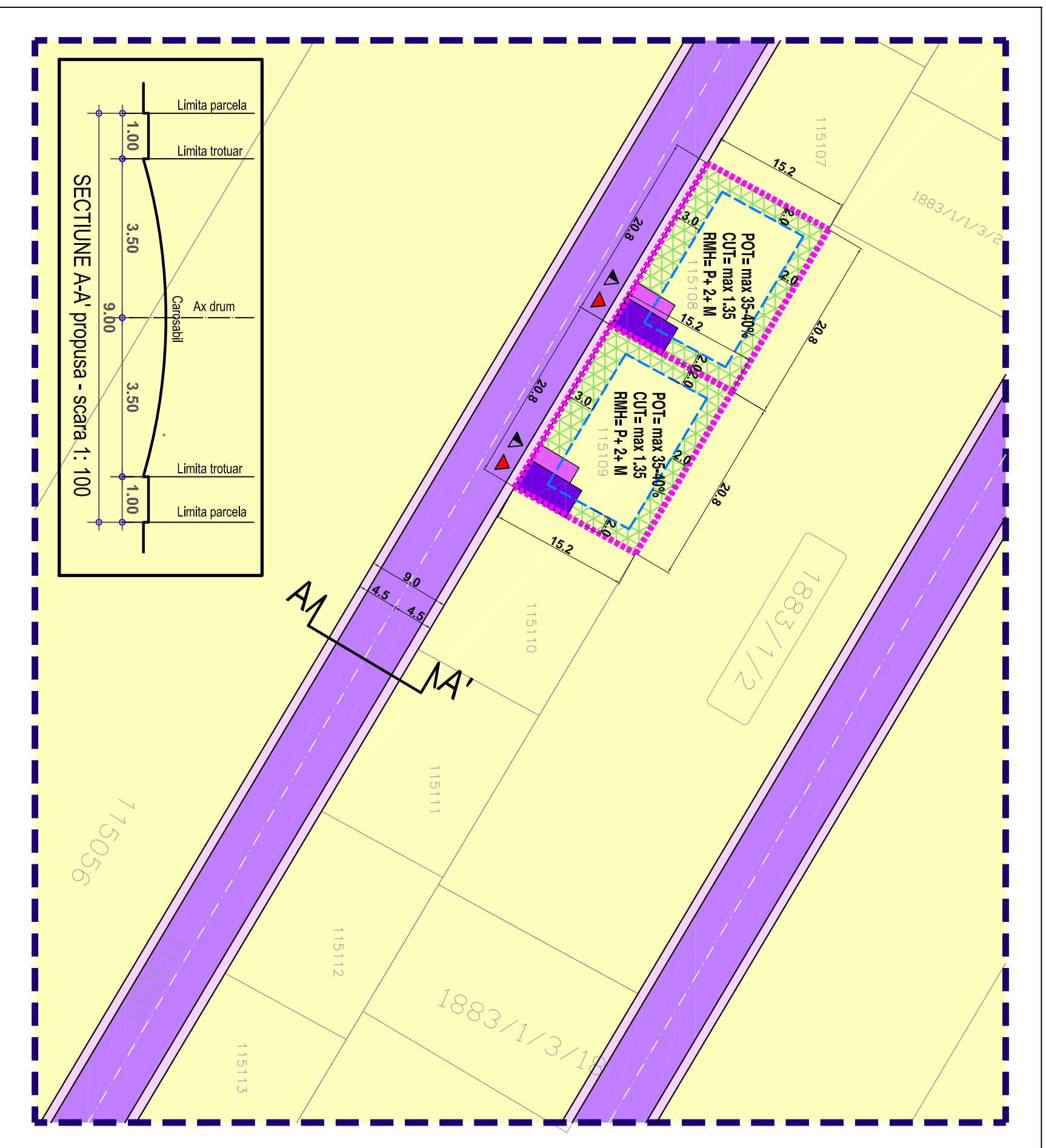
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp
POT max = 35-40%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
Zona PUD - total	630	100,0%



SECTIUNE A-A' propusa - scara 1: 100

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Beneficiar

BRAN-SURUGIU ELENA

Titlul plansei

Scara

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2021

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.