

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Bega, FN, Tarla 28, Parcela 178/1/1, Lot 19, Nr. Cadastral 118950
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U67/163
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Bega, FN, Tarla 28, Parcela
178/1/1, Lot 19, Nr. Cadastral 118950,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

**TOSCA GINO-
VALENTIN**

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

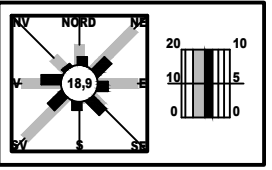
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Bega, FN, Tarla 28, Parcela 178/1/1,
Lot 19, Nr. Cadastral 118950,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 414 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: TOSCA GINO- VALENTIN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - locuinte individuale
- Zona Dotari- servicii
- Zona Industrie nepoluanta- mica productie, depozitare, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Zona de protectie ferma- 200m

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI
CU P-P+2 NIVELURI
S parcela = 414 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	145	35,0
Spatiu verde	124	30,0
Carosabil	62	15,0
Pietonal	83	20,0
Zona PUD - total	414	100%

