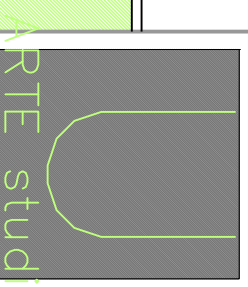


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 7, 8, Nr.Cadastral 115110, 115111
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



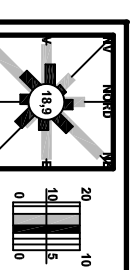
U67/134
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 7, 8,
Nr.Cad.115110, 115111
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Steren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform
masuratorii cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

Beneficiar

**BRAN-SURUGIU
ELENA**

Titlul plansei

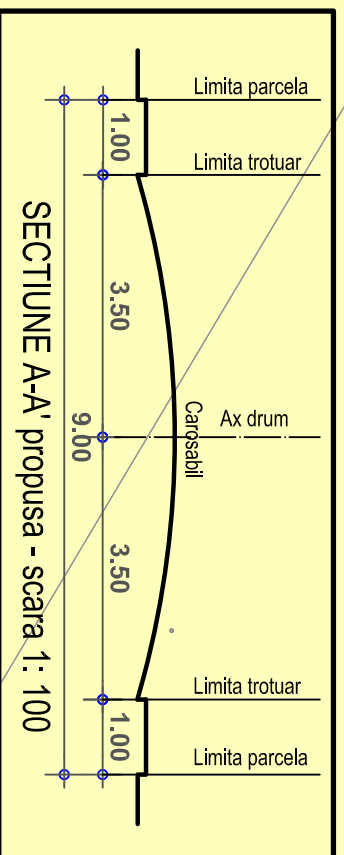
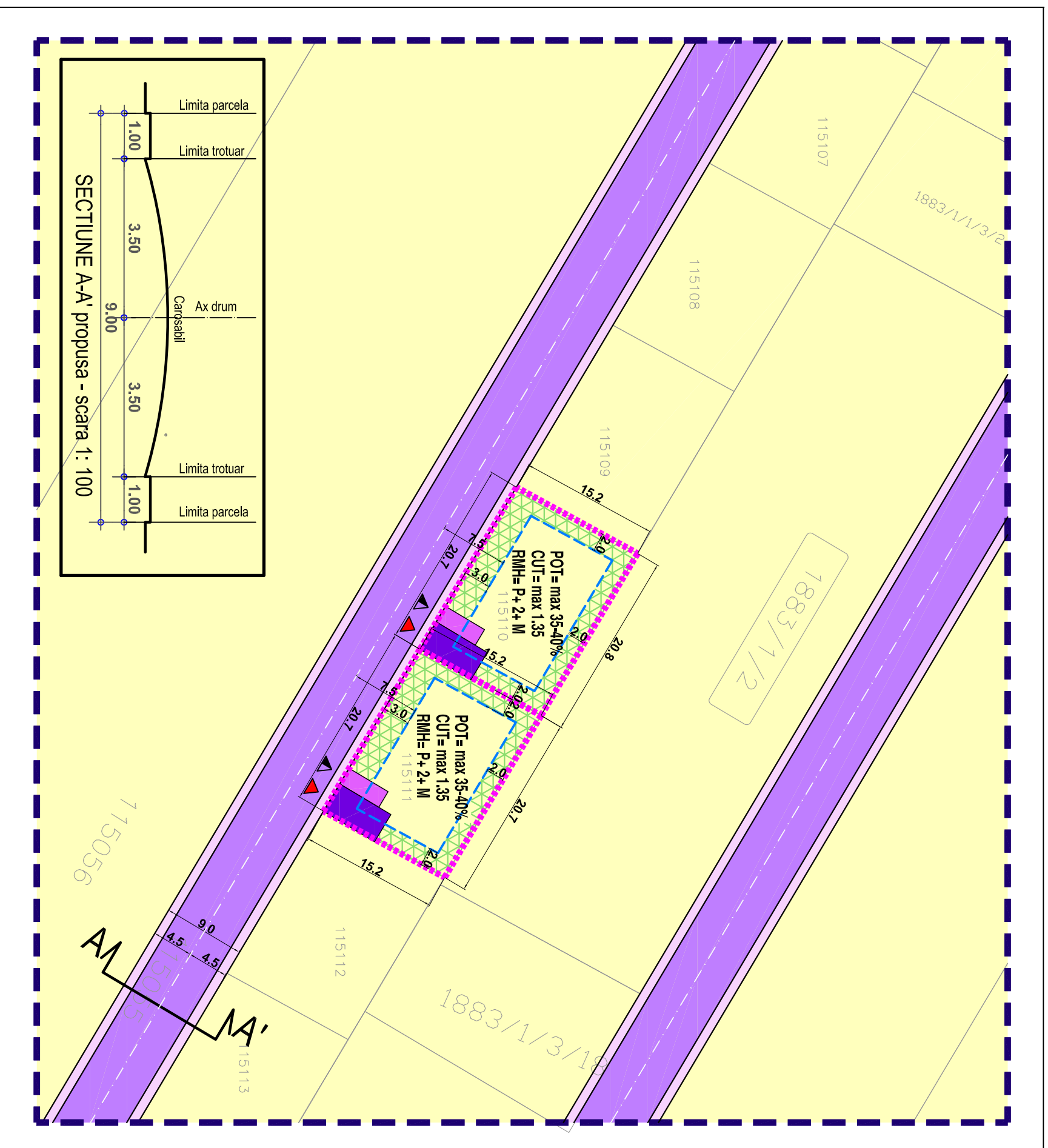
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P. 164/8, Lot 7, 8, Nr.Cadastral 115110, 115111, PANTELIMON, Jud. ILFOV

Steren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform
masuratorii cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp
POT max = 35- 40%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
Zona PUD - total	630	100,0%

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.