

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Frasinului, Nr.10, T. 32,61, P.289/1,622÷625, Lot 35, NC 118856
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U68/165
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Frasinului, Nr.10, T. 32,61,
P.289/1,622÷625, Lot 35, NC 118856,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

NITA COSTIN SORIN,
NEGUT GABRIELA, CRIVAC ALBERTO BARON

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

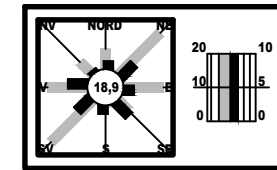
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Frasinului, Nr.10, T. 32,61, P.289/1,622÷625, Lot
35, NC 118856, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 282 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: NITA COSTIN SORIN,
NEGUT GABRIELA,
CRIVAC ALBERTO BARON

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Anexe

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+P+2 NIVELURI
S parcela = 282 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1E+M, P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	85	30,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	42	15,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	282	100%