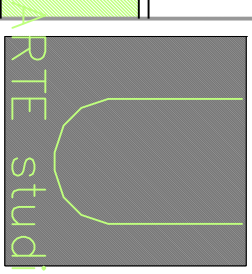


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 9, 10, Nr.Cadastral 115112, 115113  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



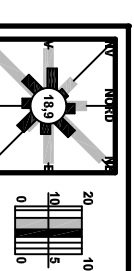
U68/135  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 9, 10,  
Nr.Cad.115112, 115113  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P. 164/8, Lot 9, 10, Nr.Cadastral 115112, 115113, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

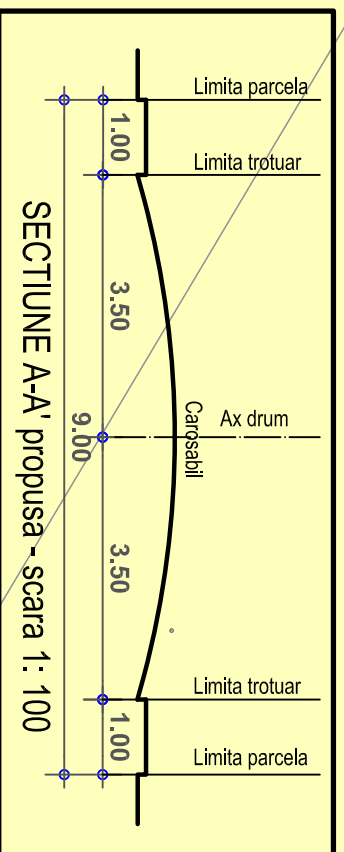
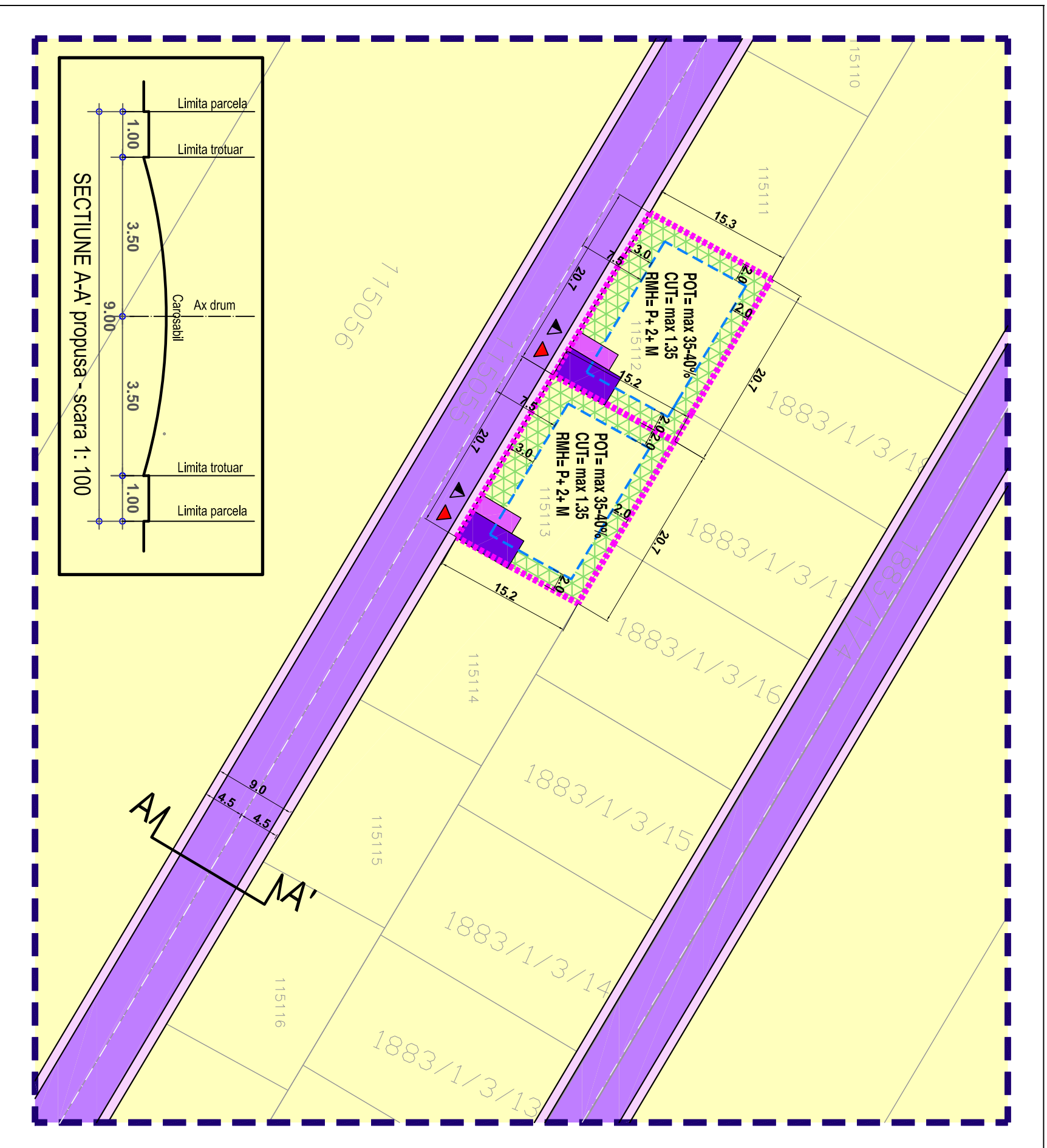
### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR LP - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI/SEMI-COLECTIVE MICI CU P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE  
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp  
POT max = 35-40%  
CUT max = 1.35  
Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>630</b>	<b>100,0%</b>



SECTIUNE A-A' propusa - scara 1: 100

Data revizurii

Semn.

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Titlul plansei

Scara

Beneficiar  
BRAN-SURUGIU  
ELENA

Beneficiar

Scara

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Intocmit

MAR.  
2021

Urb. E. Dinu

Data

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.