

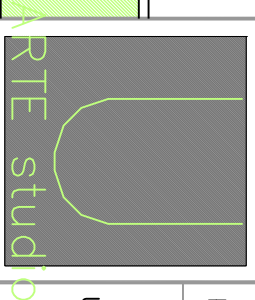
# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

T. 26, P. 164/8, Lot 11, 12, Nr.Cadastral 115114, 115115  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.

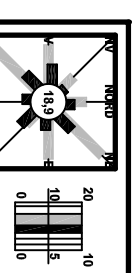
U69/136  
2021



birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



C.U.I. 25083230  
J4/0/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

T. 26, P. 164/8, Lot 11, 12,  
Nr.Cad.115114, 115115  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T. 26, P. 164/8, Lot 11, 12, Nr.Cadastral 115114, 115115, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 315 mp+ 315 mp= 630 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BRAN-SURUGIU ELENA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

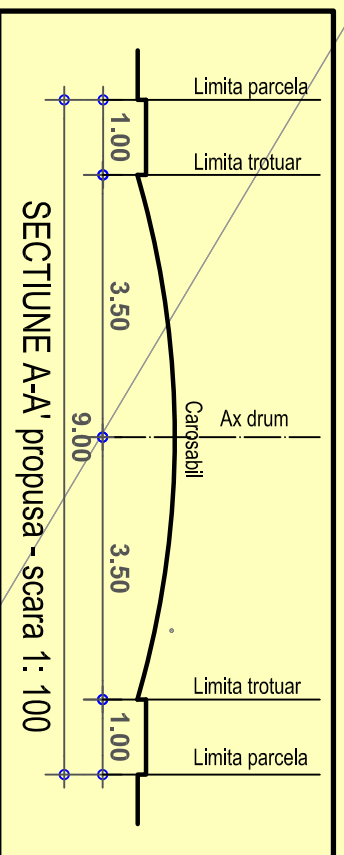
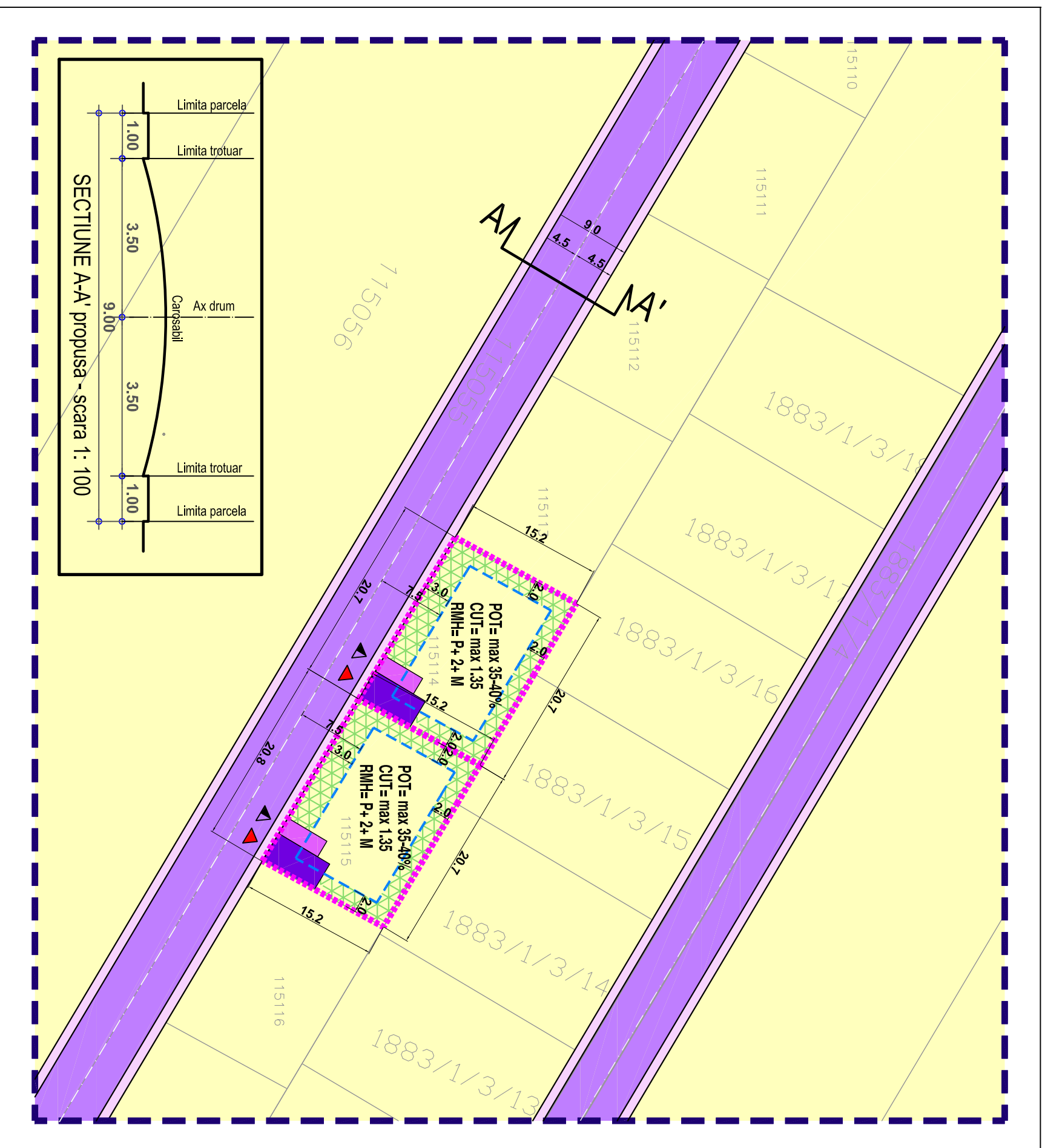
### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE  
S parcela = 315 mp+ 315 mp= 630 mp  
POT max = 35- 40%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+ M - 12 m

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	221	35,0
Spatiu verde	189	30,0
Carosabil	63	10,0
Pietonal	157	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>630</b>	<b>100,0%</b>



Data revizurii

Semn.

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Titlul plansei

Scara

BENEFICIAR  
BRAN-SURUGIU ELENA

Beneficiar

Beneficiar

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.  
2021

Intocmit