

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Nr. Cadastral 115687  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

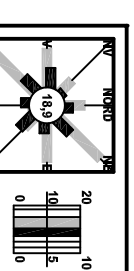


PR.NR.  
U70/138  
2021

biou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,  
Nr. Cadastral 115687, PANTELIMON, Jud.  
ILFOV

S teren = 301 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SIMION MITRANA

- Limite**
- Limitea zonei studiate
  - Edificabil
  - Limitea loturi

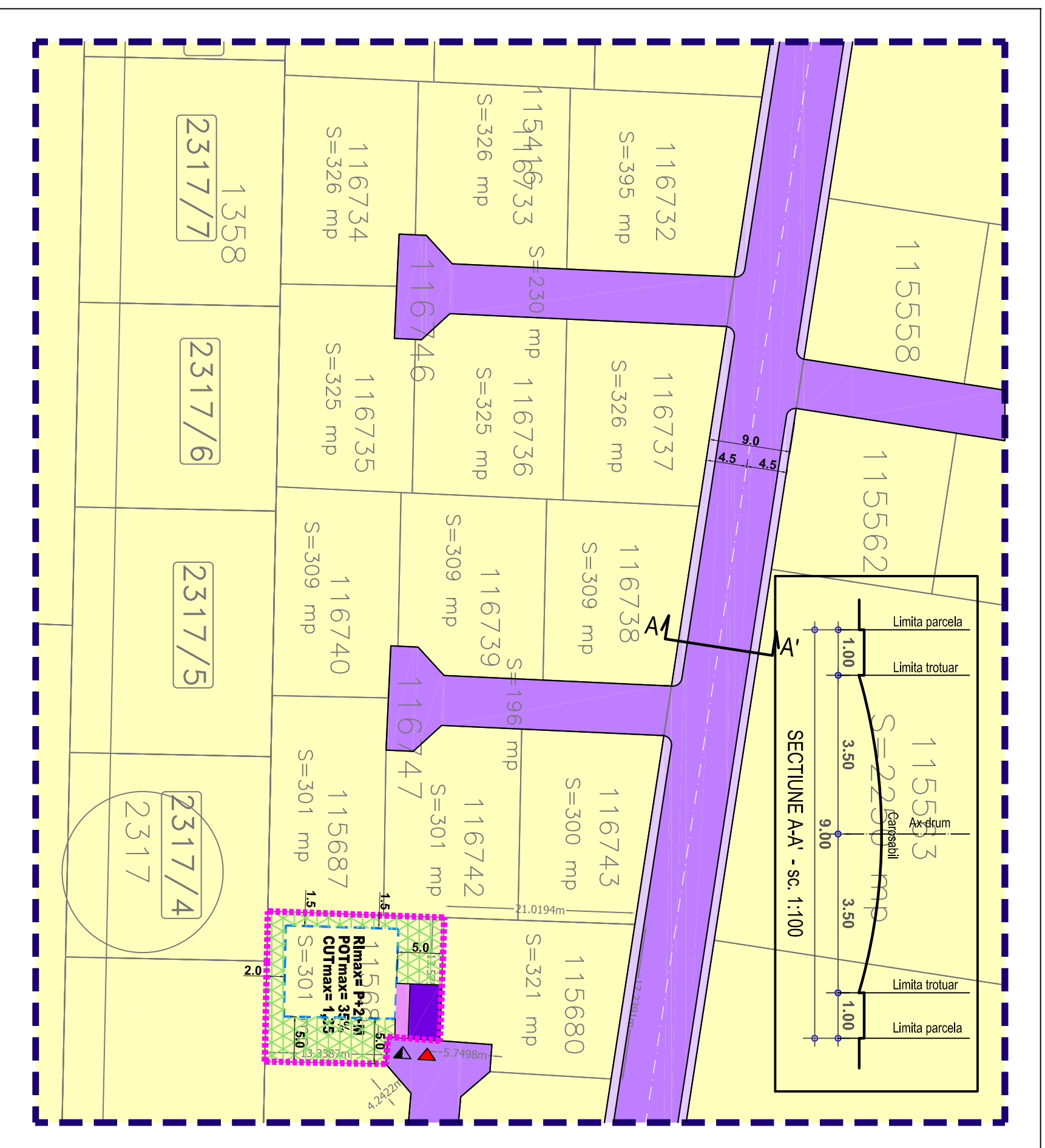
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2+M/ETELURI  
S parcela = 301 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	105	35,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	45	15,0
Pietonal	61	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>301</b>	<b>100%</b>



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Intocmit  
Arh. A.C. Voica

U.2.1

Verificat  
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Self proiect  
Urb. E. Dinu

Data  
APR.  
2021