

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Papadiei, FN, T.55, P.526/167, 524/171, 529/168, 524/169,526/170,524/166,
Nr. Cadastral 105523 (NC vechi 2764/25), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U70/174
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Intr. Papadiei, FN, T.55, P.526/167,
524/171, 529/168, 524/169,526/170,524/166,
Nr. Cadastral 105523 (NC vechi 2764/25),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

VISAN HATIGE ANA MARIA,
TUDOR IOANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

sept.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

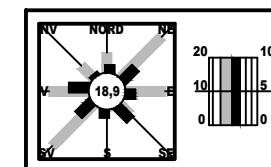
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Intr. Papadiei, FN, Tarla 55, Parcela 526/167,
524/171, 529/168, 524/169,526/170,524/166,
Nr. Cadastral 105523 (NC vechi 2764/25),
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 487 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VISAN HATIGE ANA MARIA,
TUDOR IOANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan- zona locuire
- Teren intravilan- zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE- INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE.

S parcela = 487 mp
POT max = 50%
CUT max = 2.0
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Cladire Birouri	244	50,0
Spatiu verde	97	20,0
Carosabil	73	15,0
Pietonal	73	15,0
Zona PUZ - total	487	100%