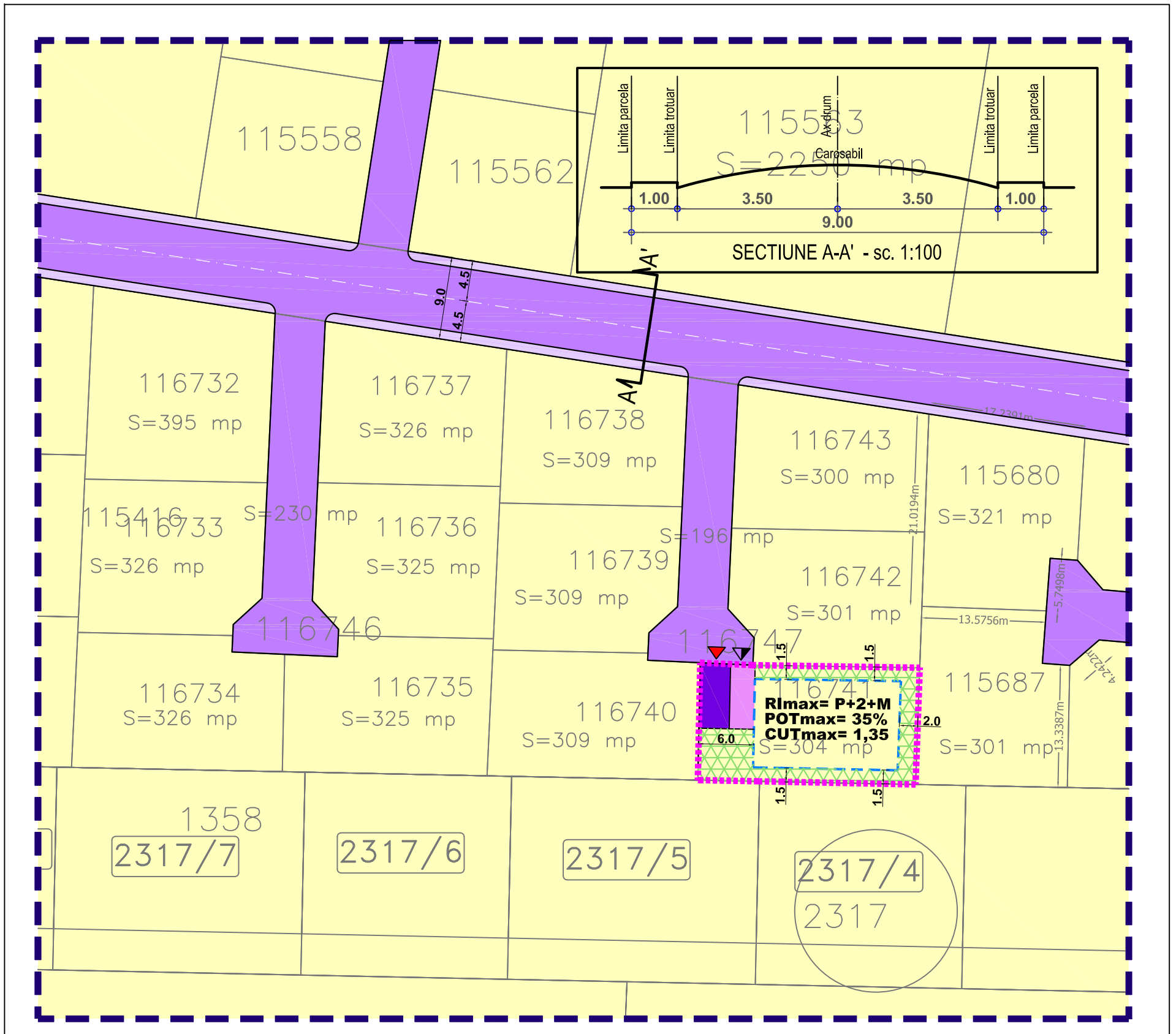
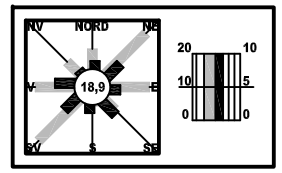
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Nr. Cadastral 116741
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Nr. Cadastral 116741, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 304 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SIMION IONUT

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 304 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2+M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	107	35,0
Spatiu verde	91	30,0
Carosabil	46	15,0
Pietonal	60	20,0
Zona PUD - total	304	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U71/139
2021

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
Strada Nerei, FN, T. 28, P. 178/4,
Nr. Cadastral 116741
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
SIMION IONUT

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
APR. 2021

Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.
U.2.1

Intocmit
Arh. A.C. Voica

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.