

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Baile Felix, Nr. 24, T. 75, P. 762, Nr. Cadastral 121771
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U71/175
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Baile Felix, Nr. 24, T. 75, P. 762,
Nr. Cadastral 121771
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TOM'S HOMES SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2023

Intocmit

Arh. F.D.
Corina-Elena

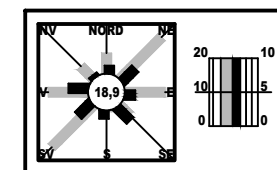
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Baile Felix, Nr. 24, T. 75, P. 762, Nr. Cadastral 121771, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 430mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: TOM'S HOMES SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 430 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	129	30,0
Spatiu verde	129	30,0
Carosabil	65	15,0
Pietonal	107	25,0
Zona PUD - total	430	100%