



Tarla 31, Parcela 286, Nr. Cadastral 1646/5
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Tarla 31, Parcela 286,
Nr. Cadastral 1646/5
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 440 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GHICIU ALEXANDRU

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuine individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Servicii, locuine individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P-P+2+M NIVELURI

S parcela = 440 mp

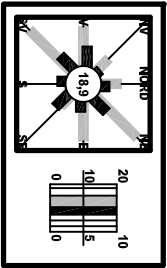
POT max = 35%

CUT max = 1.35

Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	154	35.0
Spatiu verde	132	30.0
Carosabil	66	15.0
Pietonal	88	20.0
Zona PUD - total	440	100%



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 31, Parcela 286, Nr. Cadastral 1646/5
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

