

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Banat, FN, T.32, P. 288/1/22, Nr. Cadastral 104044
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U73/189
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Strada Banat, FN, T.32, P. 288/1/22,
Nr. Cadastral 104044
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GHEORGHE FLORIN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

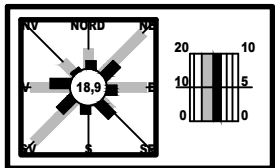
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Banat, FN, T.32, P. 288/1/22, Nr. Cadastral
104044, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 500 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GHEORGHE FLORIN

Limite

- Limita zonei studiate
Edificabil
Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+P+2 NIVELURI
S parcela = 500 mp
POT max = 30%
CUT max = 1.0
Reg. inaltime max = P+2E - la cornisa 10 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	150	30,0
Spatiu verde	150	30,0
Carosabil	75	15,0
Pietonal	125	25,0
Zona PUD - total	500	100%