

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -



birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Iasi, FN, T. 31, P. 286,
Lot 8, Nr. Cadastral 116323
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: OPRESCU ANDREI CRISTIAN

Beneficiari
OPRESCU ANDREI
CRISTIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații carosabile de incinta (garaj)
 - Circulații pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR Lp - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

S.parcela cadastrale) = 248 mp (conform masuratorilor

POT max = 35%

CUT max = 1.35

Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	87	35,0
Spatiu verde	74	30,0
Carosabil	50	20,0
Pietonal	37	15,0
Zona PUD - total	248	100%

Arh. A. C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.