

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Calimanesti, FN, T. 75, P. 762/3, Nr. Cadastral 121589
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U74/190
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Calimanesti, FN, T. 75, P. 762/3,
Nr. Cadastral 121589
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MIHAESCU CONSTANTIN
CATALIN, MIHAESCU
CLEMENTINA DANA,
OTLEANU ANE MARY
ISABELLE, OTLEANU
GEORGE DANIEL, GIGIRTU
MARIANA DANIELA,
GIGIRTU CONSTANTIN
ALEXANDRU

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.

2023

Intocmit

Arh. F.D.
Corina-Elena

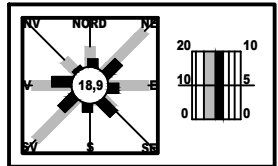
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Calimanesti, FN, T. 75, P. 762/3, Nr. Cadastral
121589, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 653mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MIHAESCU CONSTANTIN CATALIN,
MIHAESCU CLEMENTINA DANA,
OTLEANU ANE MARY ISABELLE,
OTLEANU GEORGE DANIEL,
GIGIRTU MARIANA DANIELA,
GIGIRTU CONSTANTIN ALEXANDRU

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 653 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	196	30,0
Spatiu verde	196	30,0
Carosabil	98	15,0
Pietonal	163	25,0
Zona PUD - total	653	100%