

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Poet George Tarnea, FN, T. 54, P. 503/21, Lot 1,
Nr. Cadastral 117719 (NC vechi 449/1), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U75/192
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Poet George Tarnea, FN, T. 54, P.
503/21, Lot 1, Nr. Cadastral 117719 (NC
vechi 449/1), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BALAN LIVIU

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

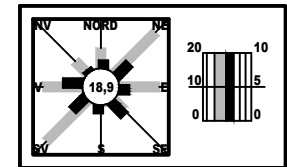
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Poet George Tarnea, FN, T. 54, P. 503/21,
Lot 1, Nr. Cadastral 117719 (NC vechi 449/1),
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 538 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BALAN LIVIU

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI

S parcela = 538 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	161	30,0
Spatiu verde	161	30,0
Carosabil	108	20,0
Pietonal	108	20,0
Zona PUZ - total	538	100%

