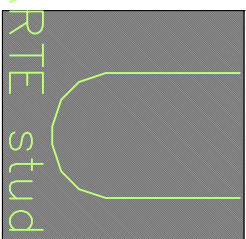


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Mehedinti, Nr. 17, T.31, P. 286, Lot 10, Nr. Cad. 1207/10
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Mehedinti, Nr. 17, T.31, P. 286,
Lot 10, Nr. Cadstral 1207/10,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: BODESCU DANIEL ILIE,
BODESCU ANDREEA IRINA

Beneficiar

BODESCU DANIEL ILIE,
BODESCU ANDREEA IRINA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit

APR.
2021

Arh. A.C. Voica

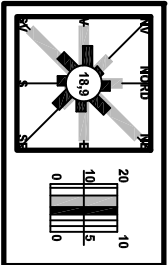
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Mehedinti, Nr. 17, T.31, P. 286, Lot 10, Nr. Cad. 1207/10, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 403 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BODESCU DANIEL ILIE,
BODESCU ANDREEA IRINA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatii verde privar de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+2/2/MEZURII

S parcela = 403 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	141	35,0
Spatiu verde	121	30,0
Carosabil	40	10,0
Pietonal	101	25,0
Zona PUD - total	403	100%