

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI
- Reglementari - zonificare functionala -

Str.Intr.Flori de Camp, Nr.6, T.55,
P. 525-526/172,525-526/173,525-526/174,
Nr. Cadastral 107160, (NC vechi 3035/4), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U76/173
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str.Intr.Flori de Camp, Nr.6, T.55,
P. 525-526/172,525-526/173,525-526/174,
Nr. Cadastral 107160, (NC vechi 3035/4),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: BADECA VANGHELITA

Beneficiar

BADECA
VANGHELITA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

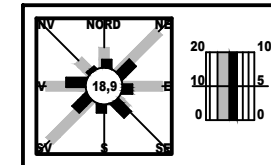
Pl. nr.

Intocmit

Arh.
C.E.Fratice-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str.Intr.Flori de Camp, Nr.6, T.55, P. 525-526/172,
525-526/173, 525-526/174, Nr. Cadastral 107160,
(NC vechi 3035/4), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 350 mp (conform masuratori cadastrale)

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert,
depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 350 mp
POT max = 50%
CUT max = 2.0
Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	175	50,0
Spatiu verde	105	30,0
Carosabil	35	10,0
Pietonal	35	10,0
Zona PUZ - total	350	100%