

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada RAPITEL, T.26, P. 573, Nr.Cad. 117572  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U76/164  
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I.: 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

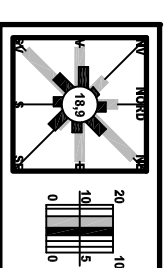
Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Strada RAPITEL, T.26, P.573,  
Nr.Cadstral 117572,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari:  
NICA GEORGICA,  
NICA CRISTINA IULIANA

S teren = 500 mp (conform masuratorii cadastrale)



### LEGENDA

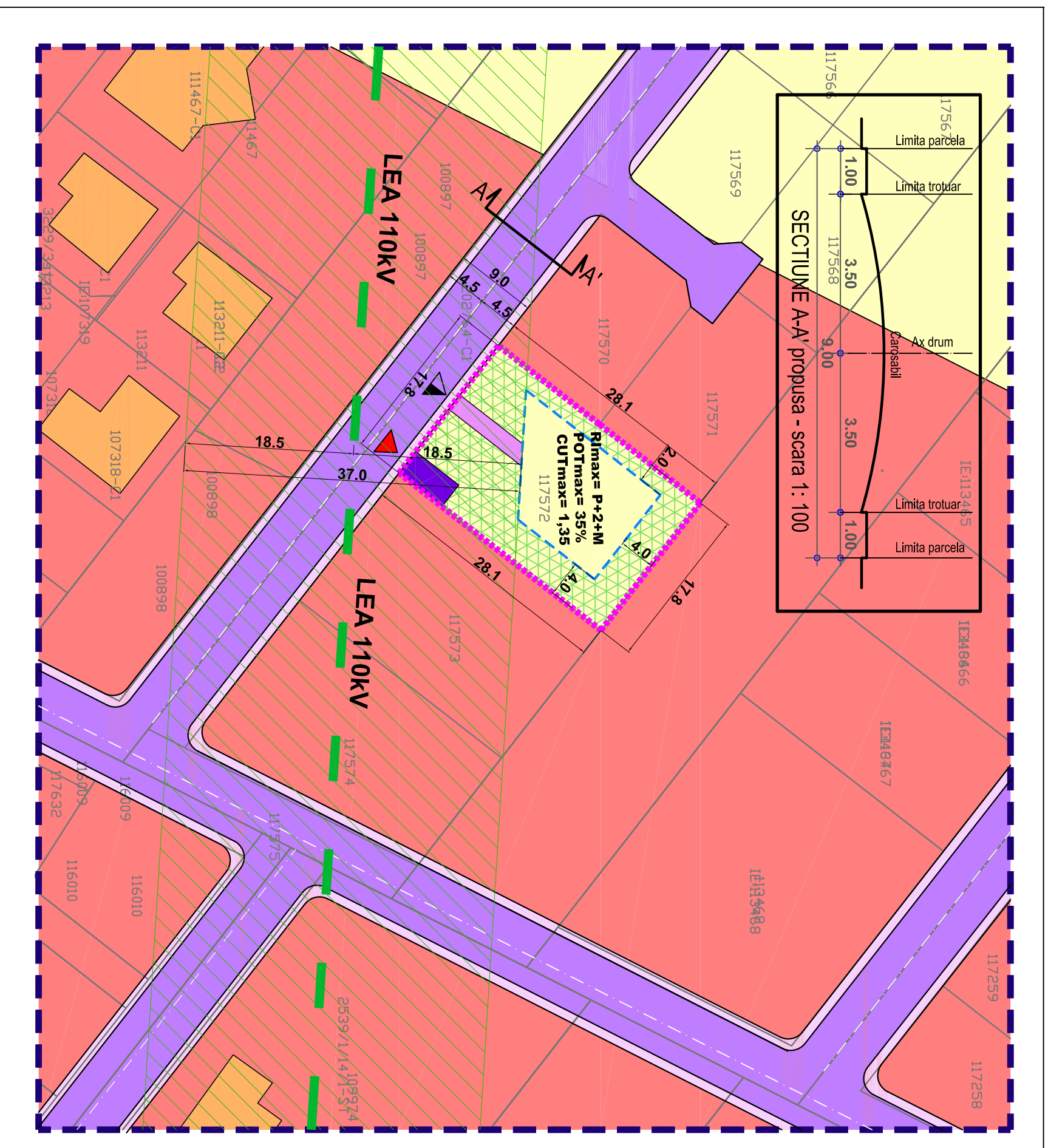
MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada RAPITEL, T.26, P. 573, Nr.Cad. 117572, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi
  - Zona de protectie LEA
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Instituti, servicii si echipamente publice, comert, locuire
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR M3 - FUNCȚIUNIMIXTE, INSTITUTIIL, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, LOCUIRE  
S parcela = 500 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

### BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	175	35,0
Spatiu verde	150	30,0
Carosabil	50	10,0
Pietonal	125	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>



REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Seif proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.  
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Arh. A. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proprietarului si nu va fi folosit in alti scop decat cel pentru care a fost elaborat.