

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/92/2, Nr. Cadastral 103430 (NC vechi 4174)

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U77/207
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 524/92/2,
Nr. Cadastral 103430 (NC vechi 4174)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GHITOIU
ANDREEA-CRISTINA,
GHITOIU CRISTIAN

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

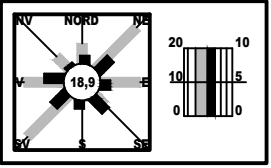
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 524/92/2, Nr. Cadastral 103430
(NC vechi 4174), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 500 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: GHITOIU ANDREEA-CRISTINA,
GHITOIU CRISTIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Teren intravilan- zona locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI

S parcela = 500 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	175	35,0
Spatiu verde	150	30,0
Carosabil	75	15,0
Pietonal	100	20,0
Zona PUZ - total	500	100%

