

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 54, Parcela 500/4, 500/5, 500/6, 500/7, Lot 5, Nr. Cadastral 114666
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

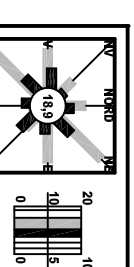


PR.NR.
U78/186
2021

bitou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

LEGENDA
IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, T.54,
Parcela 500/4, 500/5, 500/6, 500/7, Lot 5, Nr.
Cadastral 114666 PANTELIMON, Jud. ILFOV

P. U. D.

T.54, P.500/4500/5,500/6,500/7
Lot 5, Nr. Cadastral 114666
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 290 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: IVAN DORIAN

Beneficiar

IVAN DORIAN

Titlul plansei

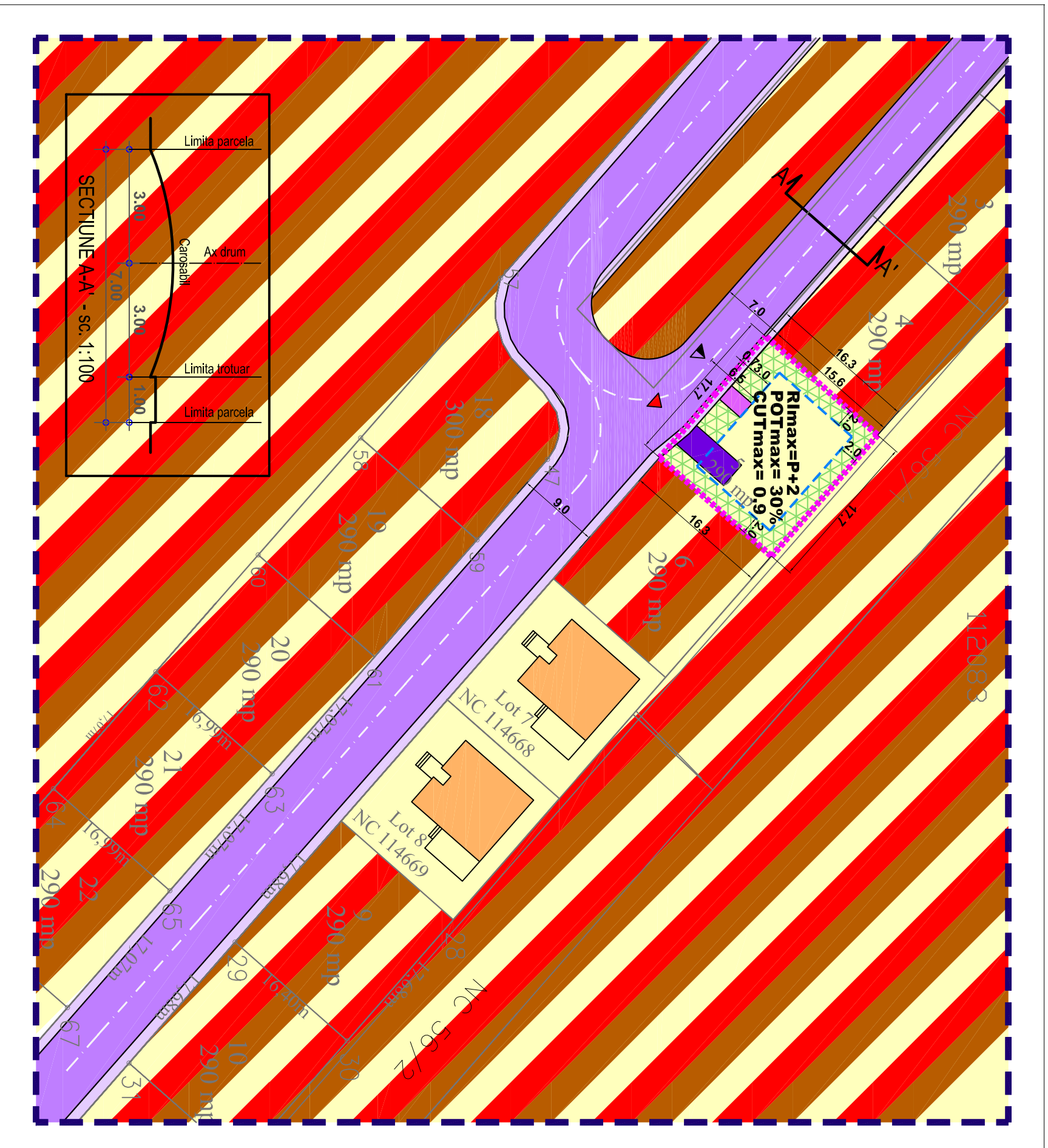
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



Limite

- Limitei zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale

UTR 5 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+2

NIVELURI

S parcela = 290 mp

POT max = 30%

CUT max = 0,9

Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	87	30,0
Spatiu verde	87	30,0
Carosabil	29	10,0
Pietonal	87	30,0
Zona PUZ - total	290	100%

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A. C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Data

JUN. 2021

Intocmit