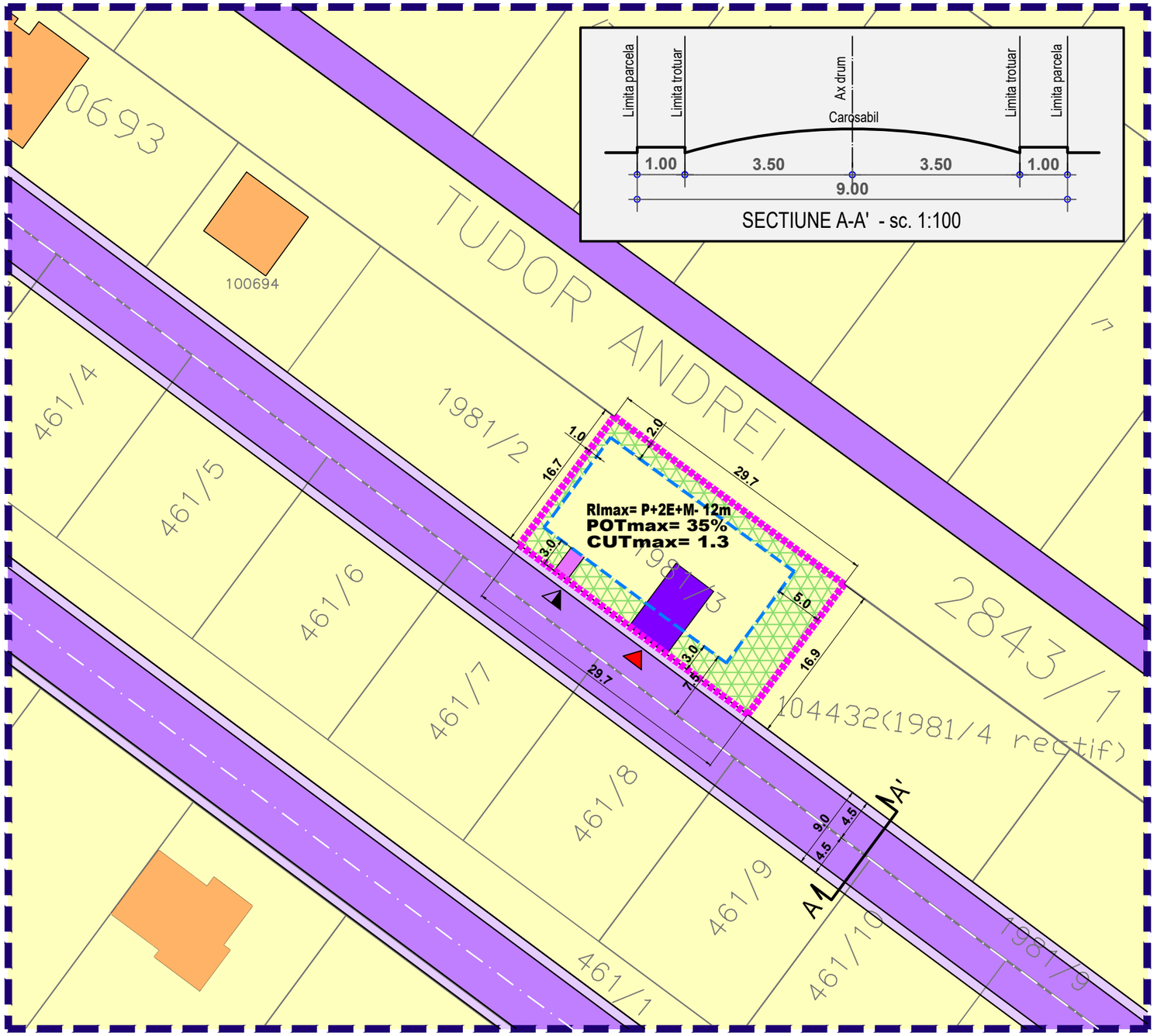
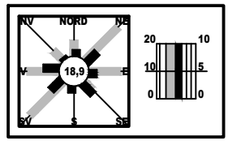
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/92/2, Nr. Cadastral 103431 (NC vechi 4175)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 524/92/2, Nr. Cadastral 103431
(NC vechi 4175), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 500 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: ROMAN LUCIAN- IONUT,
ROMAN ANDREEA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Teren intravilan- zona locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI

S parcela	**= 500 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.3**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	175	35,0
Spatiu verde	150	30,0
Carosabil	75	15,0
Pietonal	100	20,0
Zona PUZ - total	500	100%

ARTE studio

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U78/208
2023

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
Tarla 55, Parcela 524/92/2, Nr. Cadastral 103431 (NC vechi 4175) Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
ROMAN LUCIAN- IONUT, ROMAN ANDREEA

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
OCT. 2023

Intocmit
Arh. C.E. Fratica-Dragomir

Pl. nr.
U.2

Verificat
Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.