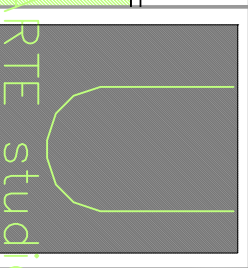


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 30, Nr.Cad. 111535
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U807/188
2021

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 30
Nr.Cadstral 111535
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficari:

ENE GHEORGHE
CATALIN,
ENE CLAUDIA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

IUN.
2021

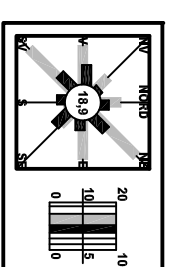
Verificat

Urb. E. Dinu

PL. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL Str. Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 30, Nr.Cad. 111535, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 425 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: ENE GHEORGHE CATALIN, ENE CLAUDIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente
- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 7 - ZONA LOCUINTE UTILITATI PUBLICE:

S parcela = 425 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona Puz	mp	%
Locuire	128	30,0
Spatiu verde	127	30,0
Carosabil	64	15,0
Pietonal	106	25,0
Zona Puz - total	425	100%

