

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Primaverii, FN, Tarla 62, Parcela 629, LOT 1/4,
Nr. Cadastral 117688, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV



PR.NR.

U81/213
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Primaverii, FN, Tarla 62, Parcela
629, LOT 1/4, Nr. Cadastral 117688,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

Beneficiari

BOBARU GEORGIANA
(fosta VILCICA)

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

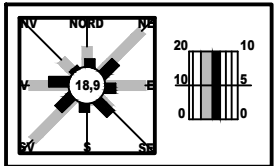
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Primaverii, FN, Tarla 62, Parcela 629, LOT 1/4,
Nr. Cadastral 117688, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 304 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BOBARU GEORGIANA
(fosta VILCICA)

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 3 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA
S parcela = 304 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	91	30,0
Spatiu verde	91	30,0
Carosabil	61	20,0
Pietonal	61	20,0
Zona PUZ - total	304	100%