

Plan Urbanistic de Detaliu - SEDIU FIRMA

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Papadiei, Nr.7, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168,
524/169, 526/170, 524/166, Lot 2, N.C. 117049
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



UR1/189
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Intr. Papadiei, Nr.7, T.55, P. 526/167,
524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Lot 2, N.C. 117049, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 244 mp (conform masuratorii cadastrale)
Proprietar: MOCANU COSTEL,
MOCANU MARGARETA

Beneficiar

MOCANU COSTEL,
MOCANU MARGARETA

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Seif proiect

Urb. E. Dinu

Data

Urb. E. Dinu

JUN.
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

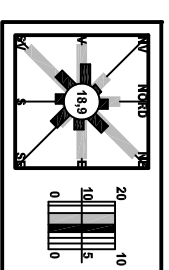
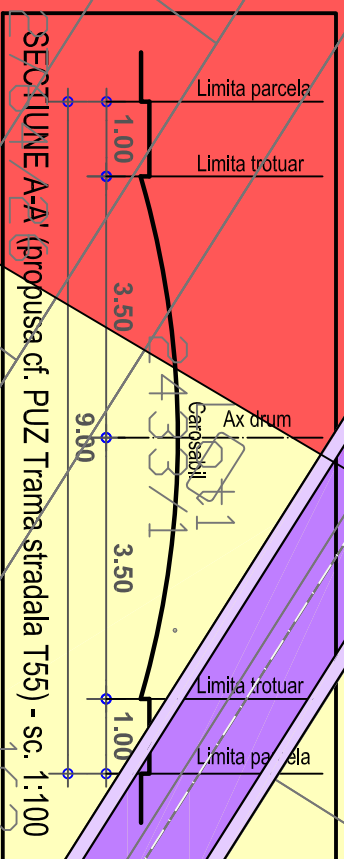
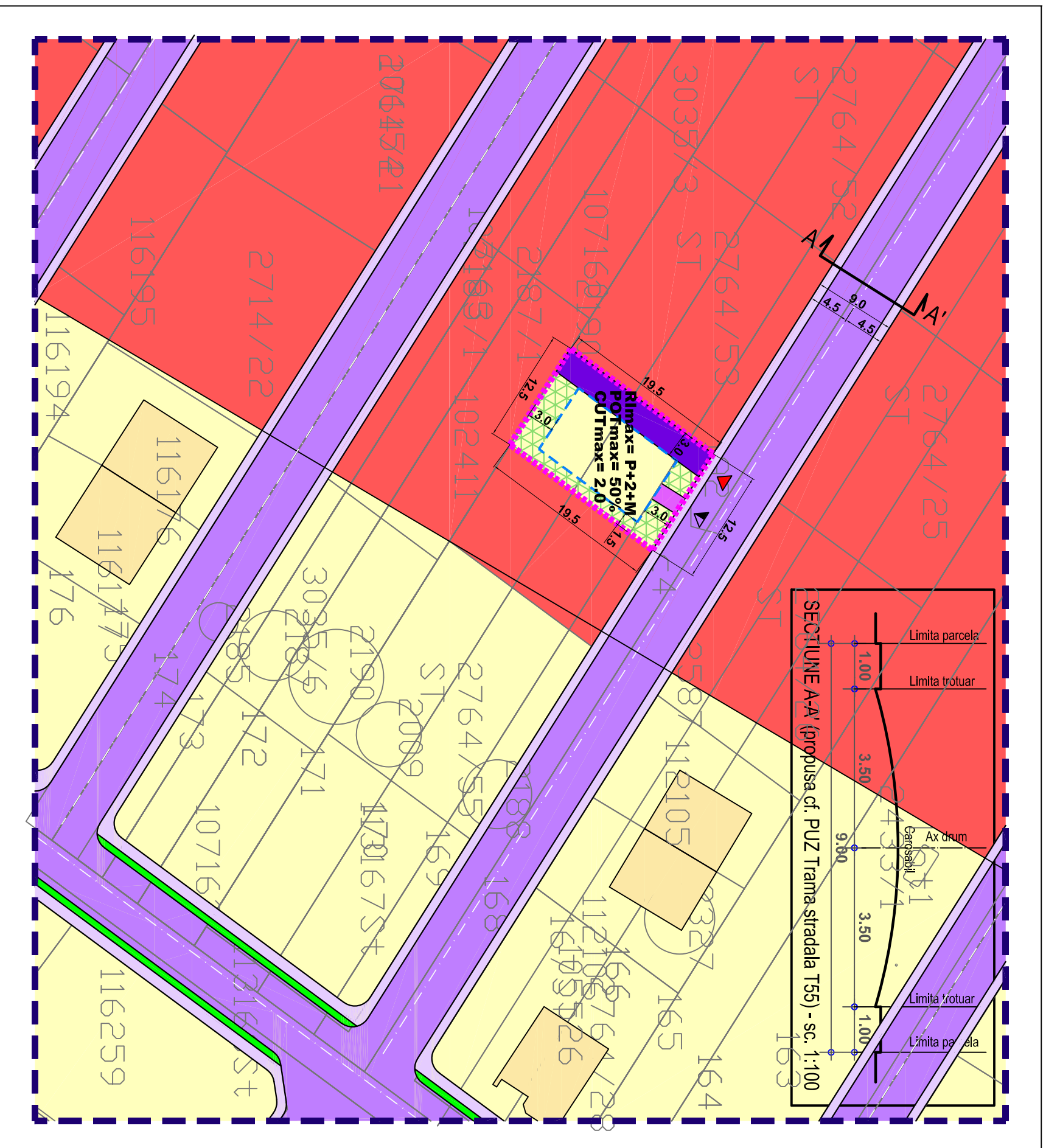
Pl. nr.

Intocmit

Arch. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr. Papadiei, Nr.7, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Lot 2, N.C. 117049, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 244 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: MOCANU COSTEL,
MOCANU MARGARETA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Locuinte colective
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor
- Constructii existente
- Locuinte

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIONAL MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 244 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,0
Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	123	50,0
Spatiu verde	73	30,0
Carosabil	24	10,0
Pietonal	24	10,0
Zona PUZ - total	244	100%