

Plan Urbanistic de Detaliu - SEDIU FIRMA

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Papadiei, Nr.5, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168,
524/169, 526/170, 524/166, Lot 1, N.C. 117048
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U82/190
2021

FAZA

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

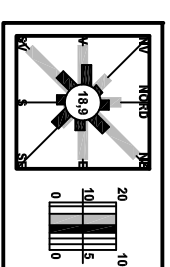
P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Intr. Papadiei, Nr.5, T.55, P. 526/167,
524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Lot 1, N.C. 117048, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 243 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietar: CORCODEL FLORIN,
CORCODEL GABRIELA ELENA



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Intr. Papadiei, Nr.5, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Lot 1, N.C. 117048, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 243 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CORCODEL FLORIN,
CORCODEL GABRIELA ELENA

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabili
 - Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Locuinte colective
- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor
- Construcții existente
- Locuinte

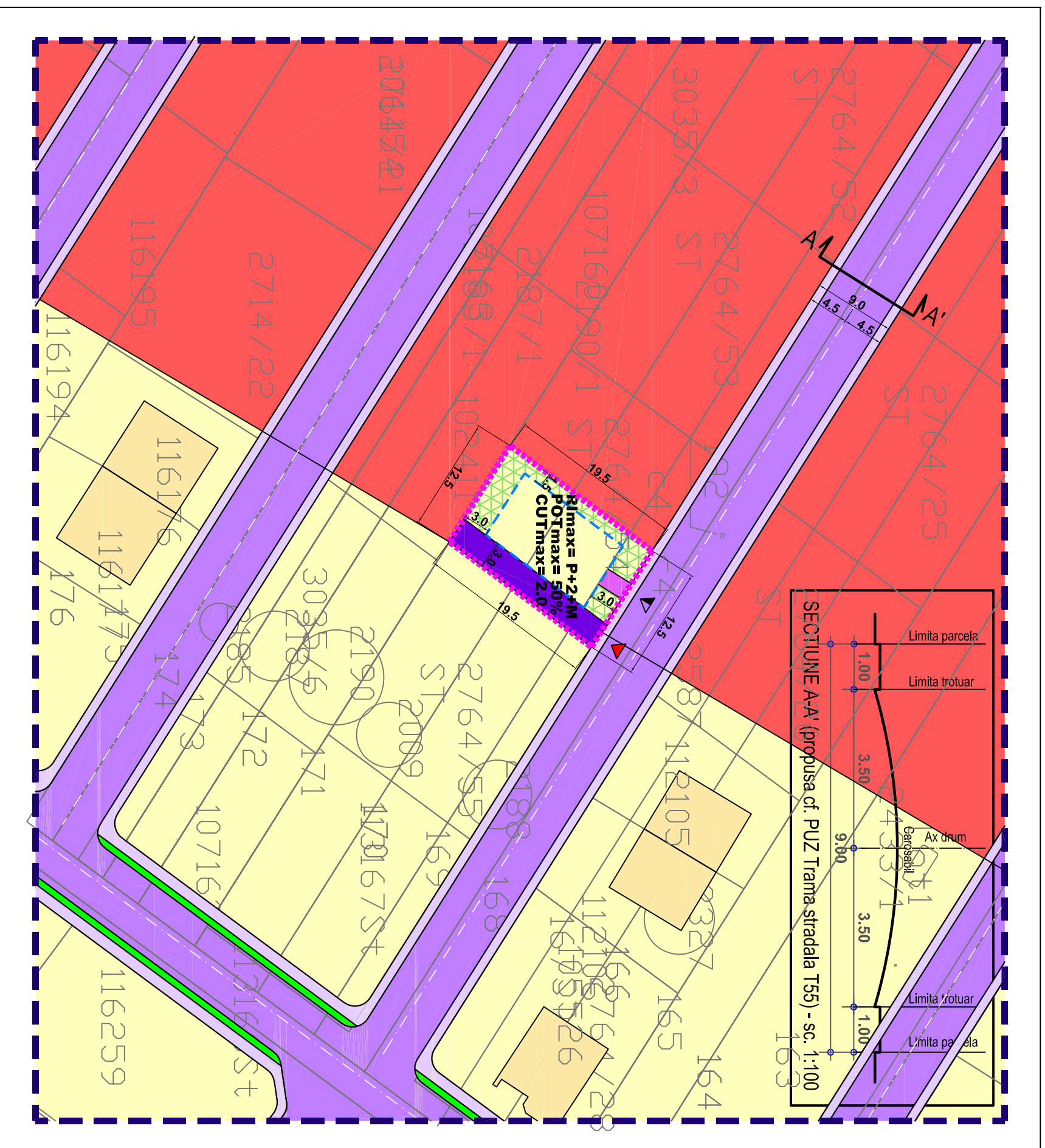
Accese

- Acces carosabili
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBROVA, FUNCȚIUNI MIXTE INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICIILE DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 243 mp
POT max = 50%
CUT max = 2,0
Reg. inaltime max = P+2+M - 12m

BILANT TERITORIAL

Zona Puz	mp	%
Locuire	122	50,0
Spatiu verde	73	30,0
Carosabil	24	10,0
Pietonal	24	10,0
Zona Puz - total	243	100%



Beneficiar
CORCODEL FLORIN,
CORCODEL GABRIELA
ELENA

Titlul plansei
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii
Semn.

Set proiect
Urb. E. Dinu

Data
IUN,
2021

Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intrimit
Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al

proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.