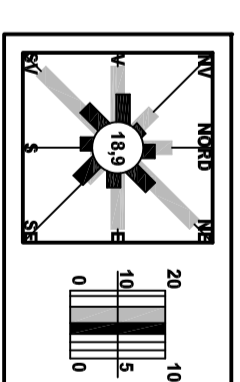
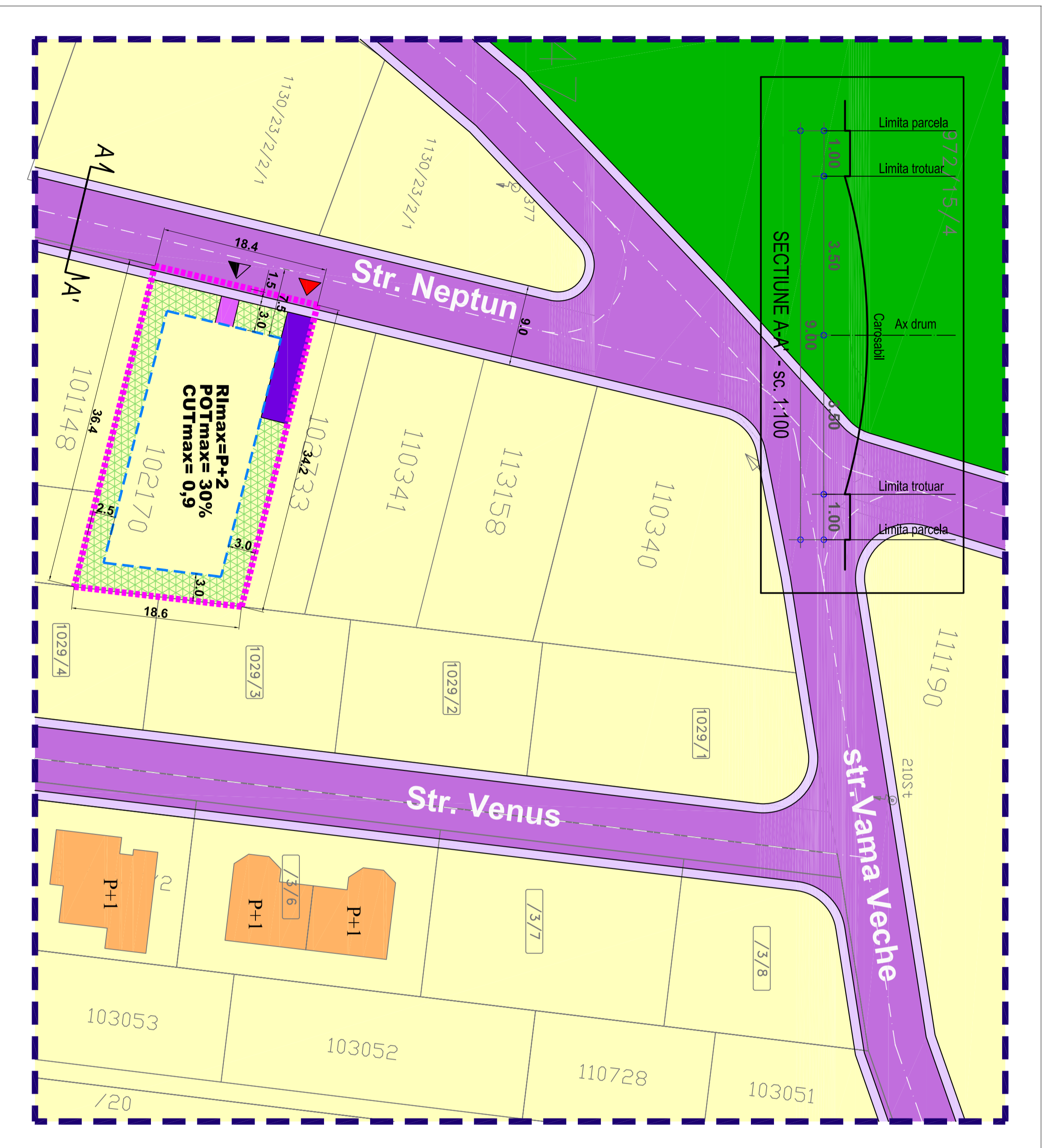


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 74, Parcela 753/1, Nr. Cadastral 102170
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 74, Parcela 753/1, Nr. Cadastral 102170, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 650 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: BUCUR EUGEN MUGUREL,
BUCUR MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Padure
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabili
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI
S parcela = 650 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	195	30,0
Spatiu verde	293	45,0
Carosabili	57	8,8
Pietonal	105	16,2
Zona PUZ - total	650	100%

PR.NR. U83/191
2021

ARTE studio

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 74, Parcela 753/1,
Parcela 753/1, Nr. Cadastral 102170
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari:

BUCUR EUGEN
MUGUREL,
BUCUR MIHAELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.