

Plan Urbanistic de Detaliu - SEDIU ADMINISTRATIV SI SPATII CONEXE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 70, Parcela 711-712-717/1, Nr. Cadastral 116988
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U83/221
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 70, Parcela 711-712-717/1,
Nr. Cadastral 116988
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

FEDERATIA
ROMANA DE
CANOTAJ

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

NOI.
2023

Intocmit

Arh. C.
Fratica-Dragomir

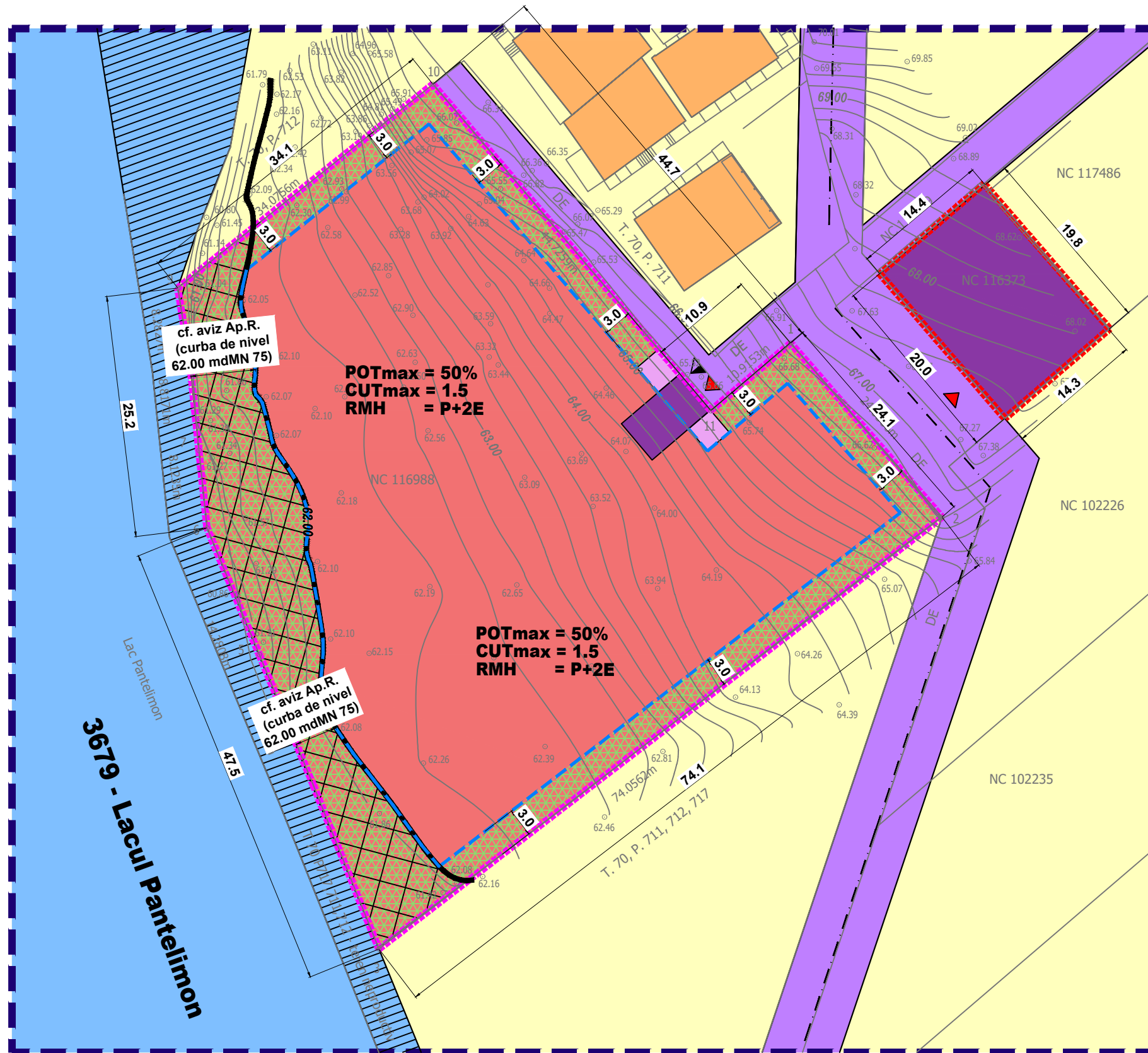
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 70, Parcela 711-712-717/1, Nr. Cadastral 116988, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 3698 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: FEDERATIA ROMANA DE CANOTAJ

Imobil aflat in proprietatea FEDERATIEI ROMANE DE CANOTAJ, utilizat ca spatiu de parcare pentru functiunea propusa.

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Teren neproductiv
- Zona protectie lac cf. Aviz Apele Romane nr. 1235/26.02.2024

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Servicii publice
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 partial si UTR Is partial- ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI PARTIAL ZONA SERVICII

S parcela = 3698 mp
POT max = 50%
CUT max = 1.5
RMH = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Servicii	1849	50,0
Spatiu verde	740	20,0
Carosabil	555	15,0
Pietonal	554	15,0
Zona PUD - total	3698	100%