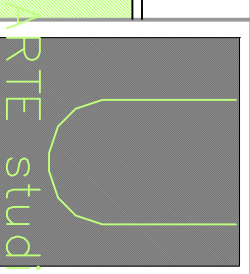


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Mierlei, FN, T.55, P.524/77, 524/78, Nr. Cad.115807 (NC vechi 1969/10/1)  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



UR4/194  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

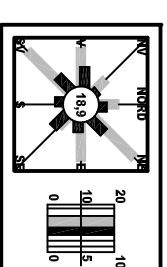
Titlul proiectului

**P. U. D.**

Str. Mierlei, FN, T.55, P.524/77, 524/78,  
Nr. Cad.115807 (NC vechi 1969/10/1)  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: TATU NEIU VIOREL, TATU ANGELICA

S teren = 339 mp (conform masuratori cadastrale)



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL Str. Mierlei,  
FN, T.55, P.524/77, 524/78, N.C.115807 (NC vechi  
1969/10/1), Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

Teren achizitionat in cota indiviziva pentru drum, care va fi ulterior alipit terenului destinat constructiei

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatii verde private de incinta

### Construcții existente

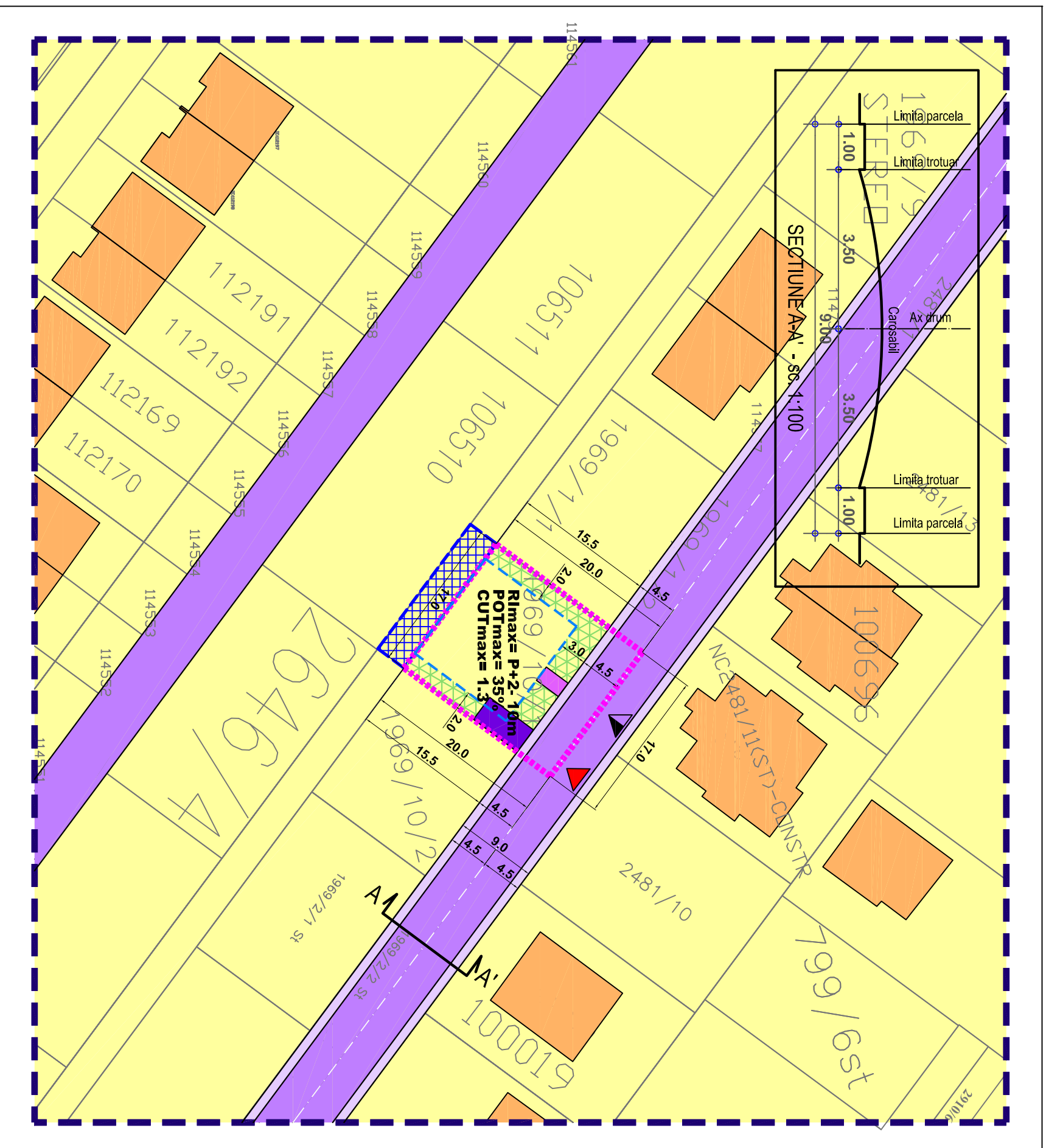
Locuinte individuale

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMIOBJECTIVE) MCI CU P+2 NIVELURI  
S parcela = 339 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1.3  
Reg. inaltime max = P+2-10 m

### BILANT TERITORIAL

Zona Puz	mp	%
Locuire	119	35,0
Spatiu verde	102	30,0
Carosabili	41	12,0
Pietonal	77	23,0
<b>Zona Puz - total</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>



Beneficiar  
TATU NEIU VIOREL,  
TATU ANGELICA

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Arh. A.C. Voica

PL. nr.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

JUN.  
2021

Intocmit

2021

Arh. A.C. Voica

PL. nr.

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.