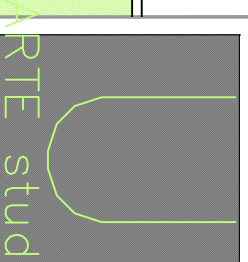


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Iasi, FN, T.31, P. 286, Lot 14, Nr. Cad. 116329
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR. U85/195
2021



birou de proiectare

FAZA

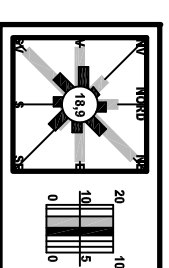
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2021

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**
Strada Iasi, FN, T.31, P. 286,
Lot 14, Nr. Cadastrei 116329
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Iasi, FN, T.31, P. 286, Lot 14, Nr. Cad. 116329, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 248 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DRAGOI CRISTINA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Gospodarie comuna- Cimitir

Zona de protectie sanitară cimitir- 50 m

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

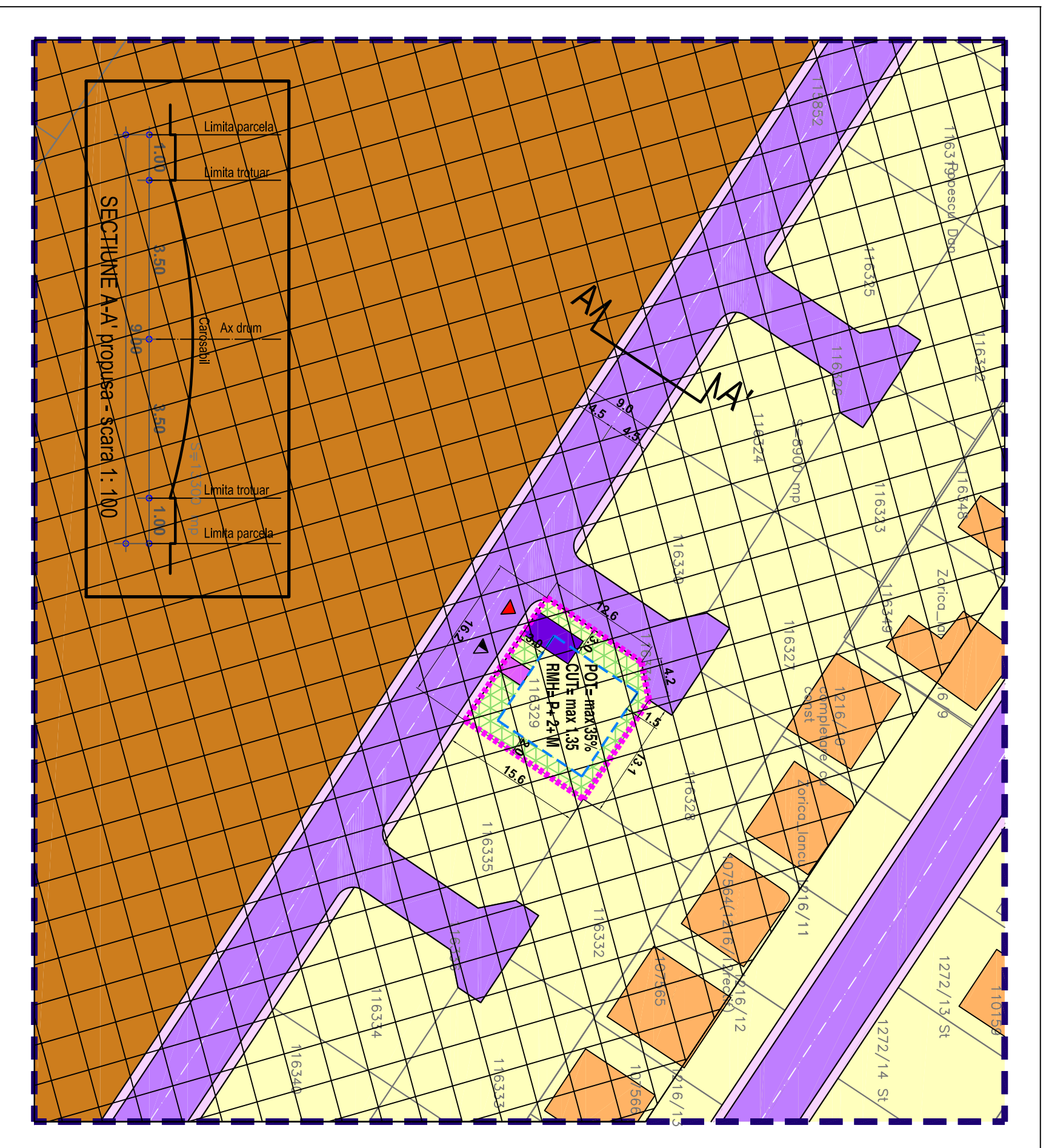
Acces carosabil

Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 248 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	87	35,0
Spatiu verde	74	30,0
Carosabil	25	10,0
Pietonal	62	25,0
Zona PUD - total	248	100%



Beneficiar
DRAGOI CRISTINA

Sara

Titlul planseii
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Semn.

Data revizurii

Data

Self proiect
Urb. E. Dinu

JUN.
2021

Intocmit
Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.