

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

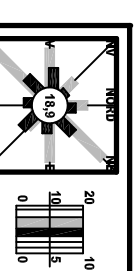
Strada Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 1, NC 117757  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.	
URB/196 2021	
ARTES studio	

biou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595, Lot 1, NC 117757, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 502 mp (conform masuratori cadastrale)

CALIN MOISE STEFAN,  
Proprietar: CORODESCU MARIA,  
CORODESCU MIHAI

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Tamaioarelor, FN, T.26, P. 595,  
Lot 1, Nr. Cadastral 117757  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Titlul proiectului:

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2021

P.U.D

Beneficiar

CALIN MOISE STEFAN,  
CORODESCU MARIA,  
CORODESCU MIHAI

Titlul planseii

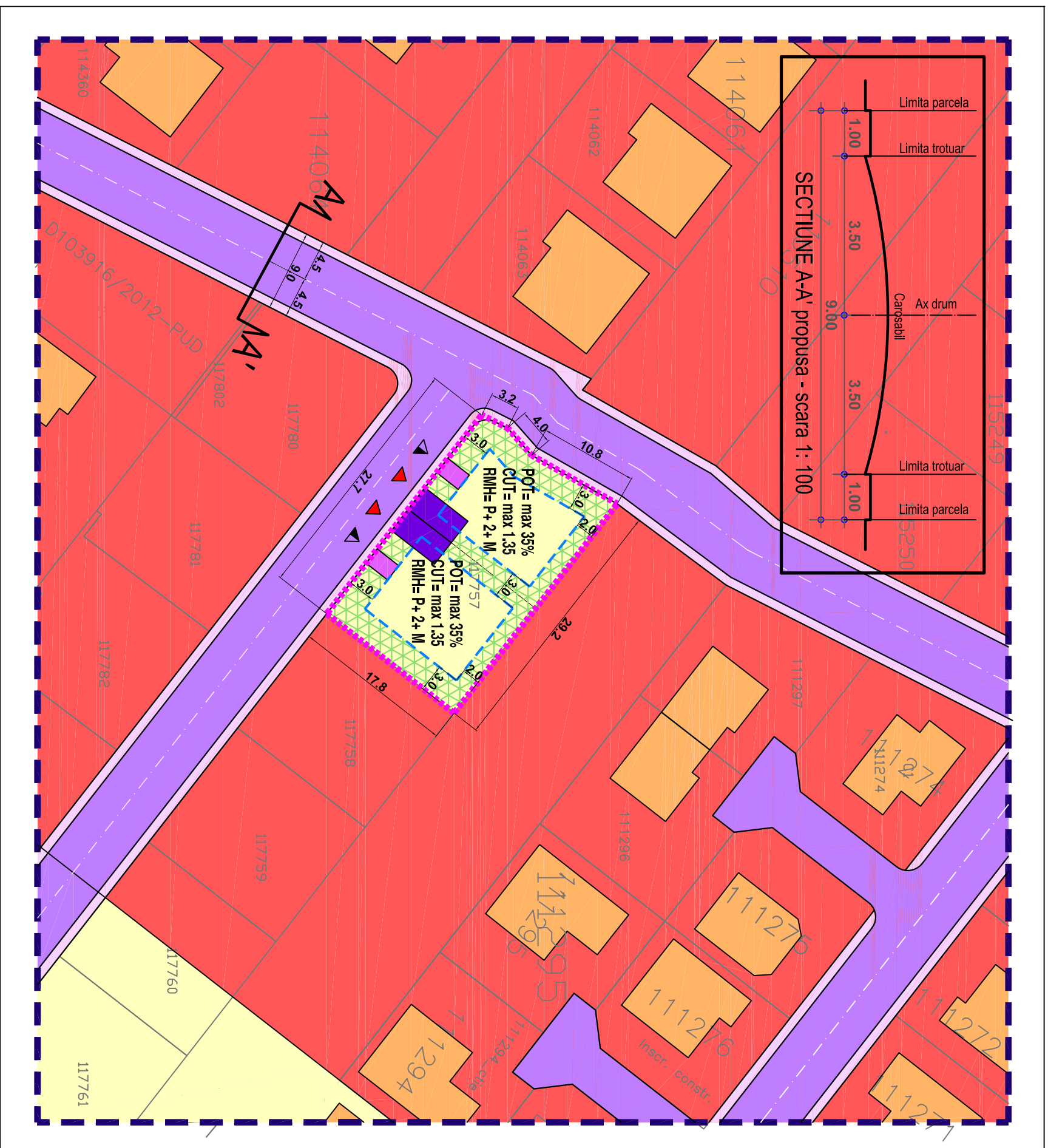
Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



- Limite**
- Limitea zonei studiate
  - Edificabil
  - Limitea lotului
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+P-2 M/ETELURI  
S parcela = 502 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	176	35,0
Spatiu verde	151	30,0
Carosabil	50	10,0
Pietonal	125	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>502</b>	<b>100%</b>

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectat al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.